

ДОМОУПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ НА 2022 год:
(принято на заседании правления от 10.11.2021 года)

Величину домоуправленческих расходов предлагается оставить на уровне 2020-2021 годов, а именно:

- обслуживание по договору ИТП (индивидуальный тепловой пункт)=36 т. р.;
- обслуживание расчетных счетов = 40 т. р.;
- заработная плата сотрудников с учетом налогов и отпускных=1338 т. р. (председатель=20 т.р.; бухгалтер=17 т.р.; сантехник=7 т.р.; электрик=5 т.р.; дворник=7 т.р.; уборщица=8 т.р.; инженер по информационным технологиям = 7 т.р.);
- расходы на работу с должниками (оплата юристу) = 36 т. р. в год;
- ИТ сопровождение ЖК-31 (сайт, смс-сообщения) = 60 т. р.;
- обслуживание по договору системы «АЛЬМА»=10т. р.;
- поддержание ИТП, системы отопления, ГВС (горячего водоснабжения), ХВС (холодного водоснабжения) в работоспособном состоянии = 100 т.р.;
- резерв председателя = 170 т.р.;
- чистка придомовой территории от снега = 30 т.р.;
- очистка крыши от мусора, снега = 30 т.р.;
- расходы на заправку картриджа, приобретение бумаги, электрических лампочек в подвал, мат-лов для мытья полов, приобретение отсева = 20 т. р.;
- расходы на сотовые телефоны, поездки на транспорте по служебным делам = 18 т. р.;
- приобретение инструмента, спецодежды, очистка территории от сухих деревьев, вывоз крупногабаритного и строительного мусора вне графика=30т. р.;
- поддержание по договору программного обеспечения 1С8-версии=10т. р.;

ИТОГО: 1928т. р.:5707,5:12=28,15 р/м² с жилой площади в месяц.