

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 02\31-22

г. Иркутск

19 сентября 2022г.

ЖК-31 «Автомобилист» именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице председателя Скворцова Владимира Васильевича, и **И.П. Максютов В.И. (ОГРНИП – 315385000030200)** именуемый в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК**», действующей на основании Свидетельства серия 38 № 003834702 от 09.04.2015, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. **ПОДРЯДЧИК** обязуется выполнить работы по валке аварийных деревьев, санитарной и формовочной обрезке деревьев вокруг дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.221.
- 1.2. Стоимость работ составляет 76 448,29 руб. (Семьдесят шесть тысяч четыреста сорок восемь рублей 29 коп.).

2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

- 2.1. Выполнить в соответствии с правилами и нормами работы, предусмотренные п.1.1. в следующие сроки:
 - начало работ: 19 сентября 2022 года;
 - окончание работ: 23 сентября 2022 года.
- 2.2. При проведении работ соблюдать правила пожарной безопасности, техники безопасности, нормы охраны труда и окружающей среды.
- 2.3. **ПОДРЯДЧИК** гарантирует качественное выполнение работ.
- 2.4. При выполнении работ **ПОДРЯДЧИК** имеет право привлекать в качестве субподряда сторонние организации по договорам подряда и физических лиц, по договорам гражданско-правовой ответственности.
- 2.5. При допуске к подрядным работам иностранных граждан **ПОДРЯДЧИК** обязуется выполнять требования законодательства РФ по регистрации иностранных граждан на территории Российской Федерации и несет ответственность за соблюдение данного Законодательства РФ.
- 2.6. Обеспечить ограждение мест производства работ с момента начала работ до подписания акта приемки в эксплуатацию.
- 2.9. Компенсировать **ЗАКАЗЧИКУ** все убытки за весь ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие выполнения **ПОДРЯДЧИКОМ** работ в соответствии с Договором или вследствие нарушения имущественных или иных прав.

3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

- 3.1. **ЗАКАЗЧИК** делает предоплату на работы согласно п.1.1. в размере 38 000,00 рублей.
- 3.2. Оплатить стоимость работ, выполненных **ПОДРЯДЧИКОМ** согласно актов приёмки в срок до 01.10.2022г.
- 3.3. **ЗАКАЗЧИК** имеет право в любое время проверить ход и качество работ.

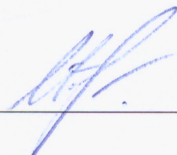
4. Стоимость работ и порядок расчетов:

- 4.1. Расчет за фактически выполненные работы по настоящему Договору осуществляется Заказчиком на основании предъявленных Подрядчиком и принятых Заказчиком объемов выполненных работ на основании акта о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3), подписанных обеими сторонами и иными необходимыми отчетными документами.
Оплата работ производится путем перечисления денежных средств платежным поручением на основании выставленных Подрядчиком счета.

Заказчик _____



Подрядчик _____



5. Порядок приемки работ.

5.1. ПОДРЯДЧИК уведомляет ЗАКАЗЧИКА о готовности к сдаче результата выполненных работ с предоставлением акта сдачи-приемки.

5.2. ЗАКАЗЧИК в течение 3-х дней подписывает акт. В случае обнаружения недостатков в результате выполненных работ, данные недостатки фиксируются в акте сдачи-приемки, также в акте указываются порядок и сроки их устранения.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязан принять выполненные работы.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки.

6. Ответственность сторон.

6.1. ПОДРЯДЧИК несет полную ответственность за недоброкачество используемого материала.

6.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

6.3. Все риски случайной гибели по ходу работ объекта или его части, а также материалов и оборудования, используемых в работе, несет ПОДРЯДЧИК.

Указанные риски переходят к ЗАКАЗЧИКУ с момента подписания сторонами акта приемки.

6.4. При задержке приёмки выполненных работ свыше 3-х дней со дня предъявления их ЗАКАЗЧИКУ к сдаче и предоставления акта сдачи-приемки, работы считаются принятыми.

7. Дополнительные условия.

7.1. Все споры по настоящему договору разрешаются в арбитражном суде Иркутской области.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся в письменной форме по соглашению сторон и вступают в силу с момента их подписания сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК: ЖСК-31 «АВТОМОБИЛИСТ»

664009, г.Иркутск, ул.Байкальская, д.221.

ИНН 3811051379, КПП 381101001.

р/с 40703810218350100802 в Иркутском отделении № 8586 ОАО «Сбербанк России» г. Иркутска.

к/с 30101810900000000607, БИК 042520607.

ПОДРЯДЧИК: И. П. Максютов Валерий Ирикович.

664033 г.Иркутск ул.Лермонтова, д. 273, оф.5.

ОГРНИП 315385000030200, КПП 381201001, ИНН 381255621291.

р/с 40802810434110002486 в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва,

БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

/Скворцов В.В.



ПОДРЯДЧИК

/Максютов В.И.



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

"___" _____ 2022 г.

г. Иркутск, ул. Байкальская, д.221.

2022 г.

(наименование стройки)



ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

Валка аварийных деревьев, санитарная и формовочная обрезка деревьев.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 76448,29 руб.

Средства на оплату труда _____ 30310,57 руб.

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.				Т/з осн. раб.	Т/з мех.			
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе						
								Осн.З/п	Эк.Маш.			З/пМех	Мат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Раздел 1.														
1	ГЭСНр68-3-2 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Валка деревьев в городских условиях: (липа, сосна, кедр, тополь) диаметром более 300 мм	м ³		12,72 8*1,59	1321,41	16 808,34	16808,34					57,11	
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	4,49	57,11	294,3	16 807,47	16807,47						
		Накладные расходы от ФОТ			102%		17144,51							
		Сметная прибыль от ФОТ			54%		9076,5							
		Всего с НР и СП					43029,35							
2	ГЭСНр68-5-4 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: более 350 мм при количестве срезанных ветвей до 15	шт		8	344,31	2 754,48	2754,48					9,28	
		Затраты труда рабочих (ср 2,9)	чел.-ч	1,16	9,28	296,82	2 754,49	2754,49						
		Накладные расходы от ФОТ			102%		2809,57							
		Сметная прибыль от ФОТ			54%		1487,42							
		Всего с НР и СП					7051,47							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	ГЭСНр68-2-2 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр</i>	Формовочная (омолаживающая) обрезка деревьев высотой: более 5 м	шт			2	5148,54	10 297,08	1525,66	8771,42	1802,74	5,14	3,72
3		Затраты труда рабочих (ср 2,9)	чел.-ч	2,57		5,14	296,82	1 525,65	1525,65				
	1. 91.06.06-015	Автогидроподъемники, высота подъема свыше 35 м	маш.час	1,86		3,72	2357,91	8 771,43		8771,43	1802,75		
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>											
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>						102%					
		<i>Всего с НР и СП</i>						54%					
									3394,97				
									1797,34				
									15489,39				
Раздел 2. Погрузка и вывоз деревьев													
4	ФССЦпг-01-01-01-009 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: погрузка кряжей	1 т груза				10,176 <i>12,72*0,8</i>	202,01	2 055,65	2055,65			
		<i>НР 0% от ФОТ</i>											
		<i>СП 0% от ФОТ</i>											
		<i>Всего с НР и СП</i>							2055,65				
5	ФССЦпг-01-01-01-041 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: погрузка сучьев и ветвей	1 т груза				3,76 <i>10*0,47*0,8</i>	677,79	2 548,49	2548,49			
		<i>НР 0% от</i>											
		<i>СП 0% от</i>											
		<i>Всего с НР и СП</i>							2548,49				
6	ФССЦпг-03-21-01-015 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Перевозка грузов автомобильным транспортом (15 км) : кряжей	1 т груза				10,176 <i>12,72*0,8</i>	211	2 147,14		2147,14		
		<i>НР 0% от</i>											
		<i>СП 0% от</i>											
		<i>Всего с НР и СП</i>							2147,14				
7	ФССЦпг-01-01-02-009 <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр</i>	Разгрузочные работы при автомобильных перевозках: кряжей	1 т груза				10,176 <i>12,72*0,8</i>	202,01	2 055,65	2055,65			
		<i>НР 0% от ФОТ</i>											
		<i>СП 0% от ФОТ</i>											
		<i>Всего с НР и СП</i>							2055,65				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
8	ФССЦпг-03-21-03-015 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Перевозка грузов автомобильным транспортом (15 км) : сучьев и ветвей	1 т груза		3,76 10*0,47*0,8	348,83	1 311,60		1311,6					
		НР 0% от СП 0% от Всего с НР и СП					1311,6							
9	ФССЦпг-01-01-02-009 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр	Разгрузочные работы при автомобильных перевозках: сучьев и ветвей	1 т груза		3,76 10*0,47*0,8	202,01	759,56	759,56						
		НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ Всего с НР и СП					759,56							
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							40 737,99	28507,83	12230,16	1802,74		71,53	3,72	
Накладные расходы							23 349,04							
В том числе, справочно:														
102% ФОТ (от 22891,22) (Поз. 1-3)														
Сметная прибыль							23 349,04							
В том числе, справочно:														
54% ФОТ (от 22891,22) (Поз. 1-3)														
Итого по смете:							12 361,26							
Благоустройство (ремонтно-строительные)							65 570,20						71,53	3,72
Погрузо-разгрузочные работы							4 870,86							
Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)							6 007,23							
Итого							76 448,29					71,53	3,72	
В том числе:														
Машины и механизмы							12 230,16							
ФОТ							30 310,57							
Накладные расходы							23 349,04							
Сметная прибыль							12 361,26							
ВСЕГО по смете							76 448,29					71,53	3,72	

Составил

