

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 01\31-20

г. Иркутск

01 июня 2020г.

**ЖК-31 «Автомобилист»** именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя Скворцова Владимира Васильевича, и **И.П. Максютов В.И. (ОГРНИП – 315385000030200)** именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», действующей на основании Свидетельства серия 38 № 003834702 от 09.04.2015, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы по утеплению юго-восточного торца фасада и навеске водосточных труб с торца (у первого подъезда) дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.221.
- 1.2. Стоимость работ составляет 396 346,69 руб. (Триста девяносто шесть тысяч триста сорок шесть рублей 69 коп.).
- 1.3. Работы выполняются из материалов ЗАКАЗЧИКА.

### 2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

- 2.1. Выполнить в соответствии с правилами и нормами работы, предусмотренные п.1.1. в следующие сроки:
  - начало работ: 01 июня 2020 года;
  - окончание работ: 01 августа 2020 года.
- 2.2. При проведении работ соблюдать правила пожарной безопасности, техники безопасности, нормы охраны труда и окружающей среды.
- 2.3. ПОДРЯДЧИК гарантирует качественное выполнение работ.
- 2.4. Устранить за свой счёт дефекты, обнаруженные в течение гарантийного срока (четыре года) после ввода объекта в эксплуатацию. Если дефекты будут обнаружены в материалах, ПОДРЯДЧИК освобождается от гарантии.
- 2.5. Гарантийный срок на работу 4 года, все дефекты, обнаруженные в течении гарантийного срока, выполняются за счет подрядчика, только в том случае если они не имеют отношения к предоставленным ЗАКАЗЧИКОМ материалам.
- 2.6. При выполнении работ ПОДРЯДЧИК имеет право привлекать в качестве субподряда сторонние организации по договорам подряда и физических лиц, по договорам гражданско-правовой ответственности.
- 2.7. При допуске к подрядным работам иностранных граждан ПОДРЯДЧИК обязуется выполнять требования законодательства РФ по регистрации иностранных граждан на территории Российской Федерации и несет ответственность за соблюдение данного Законодательства РФ.
- 2.8. Обеспечить ограждение мест производства работ с момента начала работ до подписания акта приемки в эксплуатацию.
- 2.9. Компенсировать ЗАКАЗЧИКУ все убытки за весь ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие выполнения ПОДРЯДЧИКОМ работ в соответствии с Договором или вследствие нарушения имущественных или иных прав.

### 3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

- 3.1. ЗАКАЗЧИК делает предоплату на работы согласно п.1.1. по своему усмотрению.
- 3.2. Оплатить стоимость работ, выполненных ПОДРЯДЧИКОМ согласно актов приёмки в срок до 01.02.2021г.
- 3.3. ЗАКАЗЧИК имеет право в любое время проверить ход и качество работ.
- 3.4. ЗАКАЗЧИК имеет право предъявлять ПОДРЯДЧИКУ претензии на неудовлетворительное качество работ в течение гарантийного срока после окончания работ.

### 4. Стоимость работ и порядок расчетов:

- 4.1. Расчет за фактически выполненные работы по настоящему Договору осуществляется Заказчиком на основании предъявленных Подрядчиком и принятых Заказчиком объемов выполненных работ на основании акта о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3), подписанных обеими сторонами и иными необходимыми отчетными документами. Оплата работ производится путем перечисления денежных средств платежным поручением на основании выставленных Подрядчиком счета.

Заказчик



Подрядчик



5. Порядок приемки работ.

5.1. ПОДРЯДЧИК уведомляет ЗАКАЗЧИКА о готовности к сдаче результата выполненных работ с предоставлением акта сдачи-приемки.

5.2. ЗАКАЗЧИК в течение 3-х дней подписывает акт. В случае обнаружения недостатков в результате выполненных работ, данные недостатки фиксируются в акте сдачи-приемки, также в акте указываются порядок и сроки их устранения.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязан принять выполненные работы.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки.

6. Ответственность сторон.

6.1. ПОДРЯДЧИК несет полную ответственность за недоброкачество используемого материала.

6.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

6.3. Все риски случайной гибели по ходу работ объекта или его части, а также материалов и оборудования, используемых в работе, несет ПОДРЯДЧИК.

Указанные риски переходят к ЗАКАЗЧИКУ с момента подписания сторонами акта приемки.

6.4. При задержке приёмки выполненных работ свыше 3-х дней со дня предъявления их ЗАКАЗЧИКУ к сдаче и предоставления акта сдачи-приемки, работы считаются принятыми.

7. Дополнительные условия.

7.1. Все споры по настоящему договору разрешаются в арбитражном суде Иркутской области.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся в письменной форме по соглашению сторон и вступают в силу с момента их подписания сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК: ЖСК-31 «АВТОМОБИЛИСТ»

664009, г.Иркутск, ул.Байкальская, д.221.

ИНН 3811051379, КПП 381101001.

р/с 40703810218350100802 в Иркутском отделении № 8586 ОАО «Сбербанк России» г. Иркутска.

к/с 30101810900000000607, БИК 042520607.

ПОДРЯДЧИК: И. П. Максютов Валерий Ирикович.

664033 г.Иркутск ул.Лермонтова, д. 273, оф.5.

ОГРНИП 315385000030200, КПП 381201001, ИНН 381255621291.

р/с 40802810934110002486 в филиале №5440 ВТБ (ПАО),

БИК 045004719, к/с 30101810450040000719.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК /Скворцов В.В.



ПОДРЯДЧИК /Максютов В.И.



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:



"\_\_\_\_\_" 2020 г.

г.Иркутск, ул.Байкальская, д.221.  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

Утепление торца жилого дома с перенавеской водосточных труб(без материалов).  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 396346,69 руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 182362,38 руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 685,89 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех	Мат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>													
1	ГЭСН08-07-001-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2		2,4 240/100	12754,91	30 611,78	30413,62	198,16	67,63		120,06	0,19
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	50,025	120,06	233,69	28 056,82	28056,82					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,0805	0,19								
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,0805	0,19	975,71	185,38		185,38	66,49			
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			88%=122%*0,85 * 0,85 51%=80%*0,8 * 0,8		26823,5 15545,44 72980,72						
2	ГЭСН26-01-036-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением дюбелями холодных поверхностей: наружных стен (в два слоя)	100 м2		2,4 240/100	9141,66	21 939,98	21411,58	528,4	154,56		88,65	0,44
		Затраты труда рабочих (ср 2,6)	чел.-ч	36,938	88,65	222,81	19 752,11	19752,11					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,184	0,44								
3	91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш.час	0,069	0,17	1397,22	237,53		237,53	59,49			
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,115	0,28	975,71	273,20		273,2	97,99			
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>			72%=100%*0.85 * 0,85 45%=70%*0.8 * 0,8		15527,62 9704,76 47172,36						
3	<b>ГЭСН15-01-063-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	<b>Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): металлосайдингом</b>	100 м2		2,4 240/100	49136,51	117 927,62	115609,82	2317,8	666,46		423,91	1,9
		Затраты труда рабочих (ср 3,7)	чел.-ч	176,6285	423,91	251,59	106 651,52	106651,52					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,7935	1,9								
	91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	маш.час	0,3335	0,8	1397,22	1 117,78		1117,78	279,97			
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,46	1,1	975,71	1 073,28		1073,28	384,96			
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>			76%=105%*0.85 * 0,85 35%=55%*0.8 * 0,8		88369,97 40696,7 246994,29						
5	<b>ГЭСН15-01-050-04</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	<b>Облицовка оконных откосов.</b>	100 м2		0,16 16/100	52188,02	8 350,08	8250,06	100,02	37,35		30,63	0,11
		Затраты труда рабочих (ср 3,6)	чел.-ч	191,4405	30,63	248,47	7 610,64	7610,64					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,667	0,11								
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,092	0,01	381,46	3,81		3,81	3,5			
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т	маш.час	0,575	0,09	975,71	87,81		87,81	31,5			
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>			76%=105%*0.85 * 0,85 35%=55%*0.8 * 0,8		6298,43 2900,59 17549,1						
6	<b>ГЭСНр58-15-1</b> <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр</i>	<b>Перенавеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей</b>	100 м		0,32 32/100	17595,61	5 630,60	5630,6				22,23	
		Затраты труда рабочих (ср 3,1)	чел.-ч	69,46	22,23	233,69	5 194,93	5194,93					
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i> <i>Сметная прибыль от ФОТ</i> <i>Всего с НР и СП</i>			60%=83%*0.85 * 0,85 42%=65%*0.8 * 0,8		3378,36 2364,85 11373,81						

