

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 01\31-22

г. Иркутск

30 мая 2022г.

**ЖК-31 «Автомобилист»** именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя Скворцова Владимира Васильевича, и **И.П. Максютов В.И. (ОГРНИП – 315385000030200)** именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», действующей на основании Свидетельства серия 38 № 003834702 от 09.04.2015, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы по утеплению термошва между 5 и 6 подъездами (задняя сторона фасада) дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.221.
- 1.2. Стоимость работ составляет 189 313,00 руб. (Сто восемьдесят девять тысяч триста тринадцать рублей 00 коп.).
- 1.3. Работы выполняются из материалов ЗАКАЗЧИКА.
- 1.4. ПОДРЯДЧИК предоставляет ЗАКАЗЧИКУ в аренду строительные леса в необходимом количестве (21 шт. с диагоналями, перекладинами и досками) сроком с 30.05.22. по 30.07.22. Цена аренды учтена в сумме договора.

### 2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

- 2.1. Выполнить в соответствии с правилами и нормами работы, предусмотренные п.1.1. в следующие сроки:
  - начало работ: 30 мая 2022 года;
  - окончание работ: 30 июля 2022 года.
- 2.2. При проведении работ соблюдать правила пожарной безопасности, техники безопасности, нормы охраны труда и окружающей среды.
- 2.3. ПОДРЯДЧИК гарантирует качественное выполнение работ.
- 2.4. Устранить за свой счёт дефекты, обнаруженные в течение гарантийного срока (пять лет) после ввода объекта в эксплуатацию. Если дефекты будут обнаружены в материалах, ПОДРЯДЧИК освобождается от гарантии.
- 2.5. Гарантийный срок на работу 5 лет, все дефекты, обнаруженные в течении гарантийного срока, выполняются за счет подрядчика, только в том случае если они не имеют отношения к предоставленным ЗАКАЗЧИКОМ материалам.
- 2.6. При выполнении работ ПОДРЯДЧИК имеет право привлекать в качестве субподряда сторонние организации по договорам подряда и физических лиц, по договорам гражданско-правовой ответственности.
- 2.7. При допуске к подрядным работам иностранных граждан ПОДРЯДЧИК обязуется выполнять требования законодательства РФ по регистрации иностранных граждан на территории Российской Федерации и несет ответственность за соблюдение данного Законодательства РФ.
- 2.8. Обеспечить ограждение мест производства работ с момента начала работ до подписания акта приемки в эксплуатацию.
- 2.9. Компенсировать ЗАКАЗЧИКУ все убытки за весь ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие выполнения ПОДРЯДЧИКОМ работ в соответствии с Договором или вследствие нарушения имущественных или иных прав.

### 3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

- 3.1. ЗАКАЗЧИК делает предоплату на работы согласно п.1.1. по своему усмотрению.
- 3.2. Оплатить стоимость работ, выполненных ПОДРЯДЧИКОМ согласно актов приёмки в срок до 31.12.2022г.
- 3.3. ЗАКАЗЧИК имеет право в любое время проверить ход и качество работ.
- 3.4. ЗАКАЗЧИК имеет право предъявлять ПОДРЯДЧИКУ претензии на неудовлетворительное качество работ в течение гарантийного срока после окончания работ.

### 4. Стоимость работ и порядок расчетов:

- 4.1. Расчет за фактически выполненные работы по настоящему Договору осуществляется Заказчиком на основании предъявленных Подрядчиком и принятых Заказчиком объемов выполненных работ на основании акта о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3), подписанных обеими сторонами и иными необходимыми отчетными документами. Оплата работ производится путем перечисления денежных средств платежным поручением на основании выставленных Подрядчиком счета.

Заказчик \_\_\_\_\_



Подрядчик \_\_\_\_\_



#### 5. Порядок приемки работ.

5.1. ПОДРЯДЧИК уведомляет ЗАКАЗЧИКА о готовности к сдаче результата выполненных работ с предоставлением акта сдачи-приемки.

5.2. ЗАКАЗЧИК в течение 3-х дней подписывает акт. В случае обнаружения недостатков в результате выполненных работ, данные недостатки фиксируются в акте сдачи-приемки, также в акте указываются порядок и сроки их устранения.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязан принять выполненные работы.  
Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки.

#### 6. Ответственность сторон.

6.1. ПОДРЯДЧИК несет полную ответственность за недоброкачество используемого материала.

6.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

6.3. Все риски случайной гибели по ходу работ объекта или его части, а также материалов и оборудования, используемых в работе, несет ПОДРЯДЧИК.  
Указанные риски переходят к ЗАКАЗЧИКУ с момента подписания сторонами акта приемки.

6.4. При задержке приёмки выполненных работ свыше 3-х дней со дня предъявления их ЗАКАЗЧИКУ к сдаче и предоставления акта сдачи-приемки, работы считаются принятыми.

#### 7. Дополнительные условия.

7.1. Все споры по настоящему договору разрешаются в арбитражном суде Иркутской области.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся в письменной форме по согласию сторон и вступают в силу с момента их подписания сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

#### 8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

**ЗАКАЗЧИК: ЖСК-31 «АВТОМОБИЛИСТ»**

664009, г.Иркутск, ул.Байкальская, д.221.

ИНН 3811051379, КПП 381101001.

р/с 40703810218350100802 в Иркутском отделении № 8586 ОАО «Сбербанк России» г. Иркутска.  
к/с 3010181090000000607, БИК 042520607.

**ПОДРЯДЧИК: И. П. Максютов Валерий Ирикович.**

664033 г.Иркутск ул.Лермонтова, д. 273, оф.5.

ОГРНИП 315385000030200, КПП 381201001, ИНН 381255621291.

р/с 40802810434110002486 в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва,  
БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

/Скворцов В.В.



ПОДРЯДЧИК

/Максютов В.И.



СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.

г. Иркутск, ул. Байкальская, д.221  
(наименование стройки)

2022 г.

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

УТВЕРЖДАЮ:



Утепление стены между 5 и 6 подъездами с обратной стороны (термошов) дома.

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 189313 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 63917 руб.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.			Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.								
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе							
1	2	3	4	5	6	7	8	Осн./З/п	9	Эк. Маш.	10	З/л/Мех	11	Мат	12

<b>Раздел 1. Новый Раздел</b>																
1	ГЭСН08-07-001-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2			0,76 82700	14319,74	10 883,00	10822		61		8			
		Затраты труда рабочих (ср.3,1)	чел.-ч	43,5		35,67	303,38	10 822,00	10822							
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,07		0,0574	1067,62	61,00			61					
		Накладные расходы от ФОТ				110%		11913								
		Сметная прибыль от ФОТ				69%		7473								
		Всего с НР и СП						30269								
2	ГЭСН26-01-036-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Изоляция изделиями из волоконистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей: наружных стен (в два слоя)	100 м2			0,76 82700	10246,05	7 787,00	7618		169		18			
		( В два слоя ПЗ=2 (ОЗГ=2; ЗМ=2 к раск.; ЗЛМ=2; МАТ=2 к раск.; ТЗ=2; ТЗМ=2))														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	1. 91.05.05-014	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 10 т	Маш.час	0,06	0,0492	1651,69	81,00		81		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,1	0,082	1067,62	88,00		88		
3	ГЭСН15-01-063-01	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством): Металлосайдингом	100 м2		0,76 82/100	55003,95	41 803,00	41102	701	71	
	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр										
	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.час	0,27	0,2214	1701,98	377,00	41102	377		
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,37	0,3034	1067,62	324,00		324		
5	ГЭСН15-01-050-04	Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	100 м2		100% 49%	53545,66	4 284,00	4276	8	2	
	Приказ Минстроя России от 24.05.2021 №320/пр										
	1. 91.06.05-013	Затраты труда рабочих (ср 3.5) Погрузчики на автомобильном ходу, грузоподъемность до 2 т	Чел.-ч	167,68	13,4144	318,78	4 276,00	4276			
	2. 91.06.06-048	Подъемники одноачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	Маш.час	0,093	0,00744	513,66	4,00		4		
	3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш.час	0,03	0,0024	1067,62	3,00		3		
6	91.14.02-001	Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			100% 49%	1067,62	4278 2096 10658				
	Доставка песов		Маш.-ч	0,6		641,00			641		
	НР 100% от ФОТ СП 49% от ФОТ Всего с НР и СП				100% 49%						
7		Аренда строительных лесов на 60 дней	шт.		21	1200	25 200,00		25200		
	НР 100% от ФОТ СП 49% от ФОТ Всего с НР и СП				100% 49%						
<b>ВСЕГО по смете</b>											
Итого прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)											
							90 598,00				
							63 818,00				
							26 780,00				
							99,00				

ГРАНД-Смета, версия 2022.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Строительные работы						189 313,00				
	Итого ФОТ (справочно)						63 917,00				
	Итого накладные расходы (справочно)						64 771,00				
	Итого сметная прибыль (справочно)						33 944,00				
	<b>ВСЕГО по смете</b>						<b>189 313,00</b>				

Составил

