

ДОМОУПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ НА 2023 год:
(принято на заседании правления от 10.11.2022 года)

Величину домоуправленческих расходов предлагается оставить и утвердить на уровне 2020-2022 годов, кроме тех расходов, где поставщики услуг повысили цены на предоставляемые услуги:

- обслуживание по договору индивидуального теплового пункта (ИТП) = 36 тыс. руб.;
- обслуживание расчетных счетов Сбербанком = 40 тыс. руб.;
- заработная плата сотрудников с учетом налогов и отпускных = 1375 тыс. руб. (председатель = 20 т. р.; бухгалтер=17 т. р.; сантехник=7 т. р.; электрик=5 т. р.; дворник =7 т. р.; уборщица=8 т. р.; инженер по информационных технологиям = 7 т. р.);
- расходы на работу с должниками = 40 тыс. руб. в год;
- ИТ сопровождение ЖК-31 (сайт, смс-сообщения) = 107 т. р.;
- обслуживание по договору системы «АЛЬМА» = 15 т. р.;
- поддержание ИТП, системы отопления, горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС) в работоспособном состоянии = 100 т. р.;
- резерв председателя = 170 т. р.;
- чистка придомовой территории от снега = 30 т. р.;
- очистка крыши от мусора, снега = 30 т. р.;
- расходы на заправку картриджа, приобретение бумаги, электрических лампочек в подвал, материалов для мытья полов, приобретение отсева = 20 т. р.;
- расходы на сотовые телефоны, поездки на общественном транспорте по служебным делам = 18 т. р.;
- приобретение инструмента, спецодежды. Очистка территории от сухих деревьев, вывоз крупногабаритного и строительного мусора вне графика = 30 т. р.;
- поддержание по договору программного обеспечения 1С = 10 т. р.;

ИТОГО: 2021 тысяч рублей/5797,5 кв. м./12 месяцев = **29,51 руб./м²** с жилой площади в месяц.