

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 0131-24

г. Иркутск

20 марта 2024г.

ЖК-31 «Автомобилист» именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице председателя Скворцова Владимира Васильевича, и И.П. Максютов В.И. (ОГРНИП – 315385000030200) именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», действующей на основании Свидетельства серия 38 № 003834702 от 09.04.2015, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы по устройству козырьков над тремя подъездами (1,5,7) дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, д.221.
- 1.2. Стоимость работ составляет 195 131,81 руб. (Сто девяносто пять тысяч сто тридцать один рубль 81 коп.).

2. ПОДРЯДЧИК обязуется:

- 2.1. Выполнить в соответствии с правилами и нормами работы, предусмотренные п.1.1. в следующие сроки:
 - начало работ: 20 марта 2024 года;
 - окончание работ: 20 июля 2024 года.
- 2.2. При проведении работ соблюдать правила пожарной безопасности, техники безопасности, нормы охраны труда и окружающей среды.
- 2.3. ПОДРЯДЧИК гарантирует качественное выполнение работ.
- 2.4. Гарантия на выполненные работы по устройству козырьков составляет 5 (пять) лет.
- 2.5. Все работы выполняются из материала ЗАКАЗЧИКА.
- 2.5. При выполнении работ ПОДРЯДЧИК имеет право привлекать в качестве субподряда сторонние организации по договорам подряда и физических лиц, по договорам гражданско-правовой ответственности.
- 2.6. При допуске к подрядным работам иностранных граждан ПОДРЯДЧИК обязуется выполнять требования законодательства РФ по регистрации иностранных граждан на территории Российской Федерации и несет ответственность за соблюдение данного Законодательства РФ.
- 2.7. Обеспечить ограждение мест производства работ с момента начала работ до подписания акта приемки в эксплуатацию.
- 2.8. Компенсировать ЗАКАЗЧИКУ все убытки за весь ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим вследствие выполнения ПОДРЯДЧИКОМ работ в соответствии с Договором или вследствие нарушения имущественных или иных прав.

3. ЗАКАЗЧИК обязуется:

- 3.1. Оплатить стоимость работ, выполненных ПОДРЯДЧИКОМ согласно актов приёмки в срок до 01.08.2024г.
- 3.2. ЗАКАЗЧИК имеет право в любое время проверить ход и качество работ.

4. Стоимость работ и порядок расчетов:

- 4.1. Расчет за фактически выполненные работы по настоящему Договору осуществляется Заказчиком на основании предъявленных Подрядчиком и принятых Заказчиком объемов выполненных работ на основании акта о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (КС-3), подписанных обеими сторонами и иными необходимыми отчетными документами. Оплата работ производится путем перечисления денежных средств платежным поручением на основании выставленных Подрядчиком счета.

Заказчик



Подрядчик



5. Порядок приемки работ.

5.1. ПОДРЯДЧИК уведомляет ЗАКАЗЧИКА о готовности к сдаче результата выполненных работ с предоставлением акта сдачи-приемки.

5.2. ЗАКАЗЧИК в течение 3-х дней подписывает акт. В случае обнаружения недостатков в результате выполненных работ, данные недостатки фиксируются в акте сдачи-приемки, также в акте указываются порядок и сроки их устранения.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязан принять выполненные работы.
Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки.

6. Ответственность сторон.

6.1. ПОДРЯДЧИК несет полную ответственность за недоброкачество используемого материала.

6.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

6.3. Все риски случайной гибели по ходу работ объекта или его части, а также материалов и оборудования, используемых в работе, несет ПОДРЯДЧИК.

Указанные риски переходят к ЗАКАЗЧИКУ с момента подписания сторонами акта приемки.

6.4. При задержке приёмки выполненных работ свыше 3-х дней со дня предъявления их ЗАКАЗЧИКУ к сдаче и предоставления акта сдачи-приемки, работы считаются принятыми.

7. Дополнительные условия.

7.1. Все споры по настоящему договору разрешаются в арбитражном суде Иркутской области.

7.2. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся в письменной форме по соглашению сторон и вступают в силу с момента их подписания сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК: ЖСК-31 «АВТОМОБИЛИСТ»

664009, г.Иркутск, ул.Байкальская, д.221.

ИНН 3811051379, КПП 381101001.

р/с 40703810218350100802 в Иркутском отделении № 8586 ОАО «Сбербанк России» г. Иркутска.

к/с 3010181090000000607, БИК 042520607.

ПОДРЯДЧИК: И. П. Максютов Валерий Ирикович.

664033 г.Иркутск ул.Лермонтова, д. 273, оф.5.

ОГРНИП 315385000030200, КПП 381201001, ИНН 381255621291.

р/с 40802810434110002486 в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва,

БИК 044525411, к/с 30101810145250000411.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК /Скворцов В.В.



ПОДРЯДЧИК /Максютов В.И.



2024 г.

г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 221

2024 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

Устройство металлических козырьков над тремя подъездами дома.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____ 195131,81 руб.
Средства на оплату труда _____ 67941,73 руб.
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____



№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.			Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.					
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе		Осн. З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Новый раздел												
1	ГЭСН46-04-008-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Разборка покрытий козырьков	100 м2		0,2418 3,1*2,6*3/100	5587,27	1 351,00	1330,26	20,74			
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	11,583								
		Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	Маш.час	2,538		474,96	1 329,89	1329,89	20,62			
		Накладные расходы от ФОТ			2,8							
		Сметная прибыль от ФОТ			0,61							
		Всего с НР и СП			91%		1210,54					
					52%		691,74					
							3253,28					
2	ГЭСН09-03-029-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Демонтаж каркаса козырька	т		0,2904 12*24,2/1000	17348,15	5 037,90	4305,02	732,88		138,22	
		Затраты труда рабочих (ср 3.8)	чел.-ч	31,212								
		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш.час	0,54		474,96	4 303,14	4303,14				
3	91.05.05-015					3248,53	519,76		519,76		109,71	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	91.06.01-003	Домкраты гидравлические, грузоподъемность 63-100 т	Маш час	0,9288		0,27	10,33	2,79		2,79		
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш час	0,2052		0,06	1145,92	68,76		68,76	30,91	
	91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	Маш час	1,8144		0,53	6,11	3,24		3,24		
	91.17.04-171	Преобразователи сварочные номинальным сварочным током 315-500 А	Маш час	9,2772		2,69	55,37	148,95		148,95		
		Накладные расходы от ФОТ				93%						
		Сметная прибыль от ФОТ				62%						
		Всего с НР и СП										
3	ГЭСН09-08-001-01	Установка металлических столбов	100 шт			0,06	33723,23	2 023,39		1948,21	75,18	33,8
	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр					6/700						
	91.14.02-001	Затраты труда рабочих (ср 3)	Чел.-ч	68,364		4,1	474,96	1 947,34		1947,34		
		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш час	1,0935		0,07	1145,92	80,21		80,21	36,06	
		Накладные расходы от ФОТ				93%						
		Сметная прибыль от ФОТ				62%						
		Всего с НР и СП										
4	ГЭСНМЗ8-01-003-01	Изготовление каркаса и обрешетки козырьков	Т			0,341103	84611,51	28 861,24		19028,11	9833,13	1955,42
	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №872/лр					(5,71*9,3+12*24)/1000						
3	91.05.05-015	Затраты труда рабочих (ср 4)	Чел.-ч	117,45		40,06	474,96	19 026,90		19026,9		
		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш час	8,1		2,76	3248,53	8 965,94		8965,94	1661,69	
	91.14.02-002	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 8 т	Маш час	0,675		0,23	1394,17	320,66		320,66	118,47	
	91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	Маш час	1,35		0,46	6,11	2,81		2,81		
	91.17.04-233	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	Маш час	36,855		12,57	26,96	338,89		338,89		
	91.21.16-001	Пресс-ножницы комбинированные	Маш час	1,134		0,39	503,9	196,52		196,52	174,9	
		Накладные расходы от ФОТ				100%						
		Сметная прибыль от ФОТ				60%						
		Всего с НР и СП										
5	ГЭСН09-03-002-12	Установка и крепёж одной стороны каркаса козырька на бетонную ступеньку стены Дома	Т			0,053103	58200,88	3 090,64		1893,15	1197,49	258,21
	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр					5,71*9,3/1000						
3	91.05.05-015	Затраты труда рабочих (ср 4,4)	Чел.-ч	75,06		3,99	474,96	1 895,09		1895,09		
		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Маш час	6,777		0,36	3248,53	1 169,47		1169,47	246,84	
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Маш час	0,4185		0,02	1145,92	22,92		22,92	10,3	
	91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	Маш час	3,213		0,17	6,11	1,04		1,04		
	91.17.04-171	Преобразователи сварочные номинальным сварочным током 315-500 А	Маш час	0,648		0,03	55,37	1,66		1,66		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			93% 62%		2000,76 1333,84 6425,24					
6	ГЭСН09-03-014-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Монтаж металлической обрешетки	т		0,2904 12'24,27000	66637,16	19 351,43	11619,09	7732,34	1651,25		
3		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	84,24	24,46	474,96	11 617,52	11617,52				
3	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	8,1	2,35	3248,53	7 634,05		7634,05	1611,35		
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,2565	0,07	1145,92	80,21		80,21	36,06		
	91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.час	1,971	0,57	6,11	3,48		3,48			
	91.17.04-171	Преобразователи сварочные номинальным сварочным током 315-500 А	маш.час	0,135	0,04	55,37	2,21		2,21			
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			93% 62%		12341,42 8227,61 39920,46					
7	ГЭСН11-01-053-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Укладка крашеной фанеры на обрешётку	100 м2		0,2418 3,1'2,6'3'100	34257,92	8 283,57	5886,92	2396,65	1064,65		
		Затраты труда рабочих (ср 2,5)	чел.-ч	51,2595	12,39	474,96	5 884,75	5884,75				
	91.06.06-048	Подъемники одномагнотовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,1755	0,04	675,26	27,01		27,01	24,08		
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,4725	0,11	1145,92	126,05		126,05	56,66		
	91.18.01-007	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.час	9,045	2,19	1022,86	2 240,06		2240,06	981,56		
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			112% 65%		7785,76 4518,52 20587,85					
8	ГЭСН12-01-033-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/лр	Устройство кровли козырьков из профилированного листа	100 м2		0,2418 3,1'2,6'3'100	42435,44	10 260,89	9674,57	586,32	123,49		
3		Затраты труда рабочих (ср 3,2)	чел.-ч	84,24	20,37	474,96	9 674,94	9674,94				
3	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,675	0,16	3248,53	519,76		519,76	96,33		
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,2025	0,05	1145,92	57,30		57,3	25,76		
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			109% 57%		10679,89 5584,89 26525,67					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	ГЭСН12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство примыканий кровли к бетонной стене	100 м2		0,0465 9,3*0,5/100	63309,64	2943,90	2898,08	45,82	9,82	
	91.05.05-015	Затраты труда рабочих (ср 3) Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч маш.час	131,22 0,27	6,1 0,01	474,96 3248,53	2897,26 32,49	2897,26	32,49	6,02	
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			109% 57%		3169,61 1657,5 7771,01				
10	ГЭСН12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство конька	100 м		0,078 2,6*3/100	20595,79	1606,47	1390,37	216,1	42,92	
	91.05.05-015	Затраты труда рабочих (ср 3) Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч маш.час	37,53 0,81	2,93 0,06	474,96 3248,53	1391,63 194,91	1391,63	194,91	36,12	
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,1215	0,01	1145,92	11,46		11,46	5,15	
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			109% 57%		1562,29 816,98 3985,74				
11	ГЭСН09-05-001-01 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Обшивка фронтонов	100 м2		0,0279 3,1*0,3*3/100	45639,77	1273,35	1250,47	22,88	6,41	
	91.14.02-001	Затраты труда рабочих (ср 3,3) Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч маш.час	94,365 0,2565	2,63 0,01	474,96 1145,92	1249,14 11,46	1249,14	11,46	5,15	
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			93% 62%		1168,9 779,27 3221,52				
12	ГЭСН12-01-009-02 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство желобов: подвесных	100 м		0,078 2,6*3/100	20595,79	1606,47	1390,37	216,1	42,92	
	91.05.05-015	Затраты труда рабочих (ср 3) Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч маш.час	37,53 0,81	2,93 0,06	474,96 3248,53	1391,63 194,91	1391,63	194,91	36,12	
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,1215	0,01	1145,92	11,46		11,46	5,15	
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП			109% 57%		1562,29 816,98 3985,74				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
Накладные расходы												
Сметная прибыль							85 690,25	62614,62	23075,63	5327,11		
Итого по смете:							41 001,10					
Итого Строительные работы												
Итого Монтажные работы							132 696,92					
Итого							62 434,89					
В том числе:							195 131,81					
Машины и механизмы												
ФОТ							23 075,63					
Накладные расходы							67 941,73					
Сметная прибыль							68 440,46					
ВСЕГО по смете							41 001,10					
							195 131,81					

Составил

