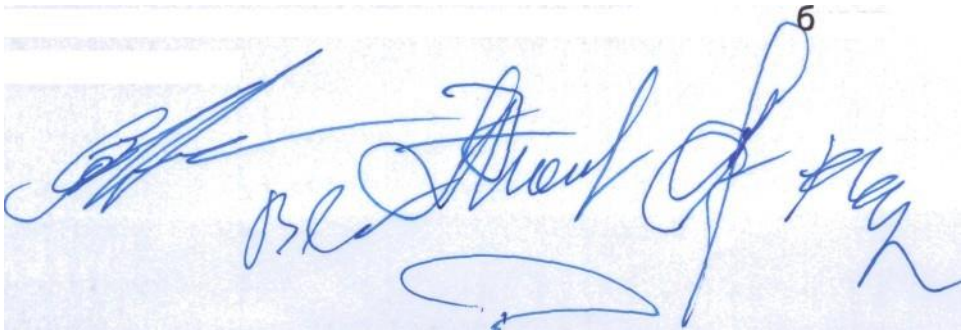
ДОМОУПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ НА 2025 год

(принято на заседании правления ЖК-31 17.10.2024 г)

С докладом выступил председатель правления Скворцов В.В. Величину домоуправленческих расходов предлагается оставить и утвердить на уровне 2023-2024 годов, кроме тех расходов, где поставщики услуг повысили цены на предоставляемые услуги:

Наименование статьи расхода	Стоимость (тыс. руб.)
Обслуживание по договору индивидуального теплового пункта (ИТП)	48000
обслуживание расчетных счетов сбербанком	40000
заработная плата сотрудников с учетом налогов и отпускных.	1677000
председатель	22000
бухгалтер	18000
сантехник	7000
электрик,	6000
дворник	8000
уборщица	8000
инженер по ИТ	10000
расходы на работу с должниками	50000
ИТ сопровождение ЖК-31	156000
обслуживание по договору системы «АЛЬМА»	15000
поддержание ИТП, системы отопления, горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС) в работоспособном	100000
резерв председателя	170000
чистка придомовой территории от снега	40000
чистка крыши от мусора, снега	60000
расходы на заправку картриджа, приобретение бумаги, светодиодных светильников в подъезды, для наружного освещения, материалов для мытья полов, приобретение отсева	30000
расходы на сотовые телефоны, поездки на общественном транспорте по служебным делам	18000
приобретение инструмента, спецодежды, очистка территории от сухих деревьев, вывоз крупногабаритного и строительного мусора	40000
информационно- технологическое сопровождение (ИТС) программы 1С	60000
ИТОГО	2504000

ИТОГО: 2504000 руб. / 5707,5 кв. м./12 месяцев = 36,56 руб./м^2 с жилой площади в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА