

ПРОТОКОЛ

Заседания правления ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ»

17 октября 2024г.

г. ИРКУТСК

Присутствовали:

СКВОРЦОВ В.В.-председатель

АНДРИЕНКО А.А.-секретарь

Члены правления: Гаврилов В.В., Молоков А.В., Седых Р.Н.,
Шишкин В.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоги работы правления за 2024 год.
2. План работы на 2025 год
3. Домоуправленческие расходы на 2025 год.
4. Выборы состава правления в 2025 году.

1. ИТОГИ РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ ЗА 2024год

По первому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

В 2024 году выполнены следующие **основные** работы:

- начали утепление фасада со стороны входа в подъезды (очередность -согласно заявок собственников жилых помещений), потрачено 687 тыс. руб.;
- завершена укладка плитки на пол в тамбурах 1-го,2-го, 3-го, 4-го подъездов, потрачено 148 тыс. руб.;
- проведена замена козырьков над тремя подъездами (1,5,7-подъезды), потрачено 329 тыс. руб.;

-проведены другие разные работы: чистка придомовой территории от снега, чистка кровли от снега, чистка вентиляционных шахт, вывоз крупногабаритных ТКО, приобретение новых контейнеров для ТКО, приобретение наружных светильников взамен вышедших из строя. Всего потрачено 232тыс. руб. ВСЕГО израсходовано 1396 тыс. руб. Предлагается утвердить доклад.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА-



2. ПЛАН РАБОТЫ НА 2025 год

С проектом плана работ выступил председатель правления Скворцов В.В. Предлагается на рассмотрение и утверждение общим собранием следующий перечень работ на 2025 год:

1. Поддержание в работоспособном состоянии системы видеонаблюдения дома;
2. Выполнение требований Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
3. Поддержание теплового хозяйства дома в работоспособном состоянии, выполнение требований акта технической готовности теплосетей дома, выполнение приказов Минэнерго №103 от 12.03.2013г и №115 от 24.03.2003г.
4. Продолжить реконструкцию козырьков над подъездами.

5. При наличии свободных денег продолжить, согласно заявок собственников жилых помещений, утепление фасада со стороны подъездов.

6. За счет средств капитального ремонта завершить капитальный ремонт кровли.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА-



3. ДОМОУПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ НА 2025 год

С докладом выступил председатель правления Скворцов В.В. Величину домоуправленческих расходов предлагается оставить и утвердить на уровне 2023-2024 годов, кроме тех расходов. Где поставщики услуг повысили цены на предоставляемые услуги:

- обслуживание по договору индивидуального теплового пункта (ИТП)=48000 руб.;
- обслуживание расчетных счетов Сбербанком=40000 руб.;
- заработная плана сотрудников с учетом налогов и отпускных=1677000 руб.: (председатель=22000 руб., бухгалтер=18000 руб., сантехник=7000 руб., электрик=6000 руб., дворник=8000 руб., уборщица=8000 руб., инженер по ИТ=10000 руб.);
- расходы на работу с должниками=50000 руб.;
- ИТ сопровождение ЖК-31 (сайт, рассылка смс-сообщений)=156000 руб.;
- обслуживание по договору системы «АЛЬМА»=15000 руб.;
- поддержание ИТП, системы отопления, горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС) в работоспособном состоянии=100000 руб.;

-резерв председателя=170000 руб.;

-чистка придомовой территории от снега=40000 руб.;

-чистка крыши от мусора, снега, чистка вентиляционных шахт=60000 руб.;

-расходы на заправку картриджа, приобретение бумаги, светодиодных светильников в подъезды, для уличного наружного освещения, материалов для мытья полов, приобретение отсева=30000 руб.;

-расходы на сотовые телефоны. Поездки на общественном транспорте по служебным делам=18000 руб.;

-приобретение инструмента, спецодежды, очистка территории от сухих деревьев, вывоз крупногабаритных и строительных отходов=40000 руб.;

-информационно-технологическое сопровождение (ИТС) программы 1С (форус)=60000 руб.;

ИТОГО:2504000 руб.

ИТОГО: 2504000 руб.:5707,5м²:12месяцев=36,56 руб./м² с жилой площади в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА-



4. ВЫБОРЫ СОСТАВА ПРАВЛЕНИЯ В 2025году.

С информацией выступил председатель правления Скворцов В.В. Согласно статьи 8-й Устава ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ» правление избирается сроком на два года (Председатель ЖК, согласно пункта 9.2 Устава избирается общим собранием на пять лет).

В 2025 году истекает срок полномочий действующего состава правления. После консультаций, проведенных с членами правления, предлагаю для утверждения общим собранием следующий состав правления: Андриенко А.А., Гаврилов В.В., Молоков А.В., Плуталов М.Н., Седых Р.Н., Шишкин В.Г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА-

Handwritten signatures in blue ink, including the name 'Седых' (Sedых) written vertically.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ:

Handwritten signature in blue ink.

В. СКВОРЦОВ

СЕКРЕТАРЬ:

Handwritten signature in blue ink.

А. АНДРИЕНКО