

ПРОТОКОЛ

Заседания правления ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ»

17 октября 2023 г.

г. ИРКУТСК

Присутствовали:

СКВОРЦОВ В.В.-председатель

АНДРИЕНКО А.А.-секретарь

Члены правления: Гаврилов В.В., Молоков А.В., Седых Р.Н., Шишкин В.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоги работы правления за 2023 год.
2. План работы на 2024 год.
3. Домоуправленческие расходы на 2024 год.
4. Работа с собственниками помещений, имеющих задолженность в оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

1. ИТОГИ РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ ЗА 2023 год.

По первому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В. В 2023 году выполнены следующие **основные** работы:

- продолжены работы по оборудованию системы видеонаблюдения дома. Потрачено 37 тысяч рублей. Установлены камеры внутреннего видеонаблюдения в 1-м, 2-м, 3-м, 7-м, 8-м подъездах. Установка камер видеонаблюдения в доме завершена;

- осуществлен, по просьбам жильцов дома, снос двух деревьев (тополь около 2-го подъезда, клен со стороны дороги), потрачено 79 тыс. руб.;

- проведено утепление фасада между 3-м и 4-м подъездами со стороны ул. Байкальской, потрачено 446 тыс. руб.;

- укладка кафельной плитки внутри входных групп 5-го, 6-го, 7-го, 8-го подъездов, израсходовано 158 тыс. руб.;

- проведен текущий ремонт в ИТП (индивидуальный тепловой пункт), потрачено 23 тыс. руб.;

-проведены **другие разные работы**: работа с юристом по взысканию задолженностей, чистка придомовой территории от снега, чистка кровли от снега, чистка вентиляционных шахт, информационно-техническое сопровождение программ, чистка фановых труб, вывоз крупногабаритных ТКО, написание и внедрение новых программ. Всего потрачено 289 тыс. руб.; ВСЕГО израсходовано: 1032 тыс. руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА-

2. ПЛАН РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ НА 2024 год

С проектом плана работ выступил председатель правления Скворцов В.В. Предлагается на рассмотрение и утверждение общим собранием следующий перечень работ на 2024 год:

1. Поддержание в работоспособном состоянии системы видеонаблюдения дома;
2. Выполнение требований Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 «Об утверждении и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
3. Поддержание теплового хозяйства дома в работоспособном состоянии, выполнение требований акта технической готовности теплосетей дома, выполнение приказов Минэнерго №103 от 12.03.2013г и №115 от 24.03.2003г.
4. Укладка кафельной плитки во входных группах подъездов №1, 2, 3, 4.
5. Начать утепление фасада дома со стороны подъездов. Очередность выполнения работ по утеплению установить исходя из заявок на утепление, поступивших от собственников жилых помещений дома.
6. При наличии свободных денег одновременно с утеплением фасада начать реконструкцию козырьков над подъездами, где будет проводиться утепление фасада.

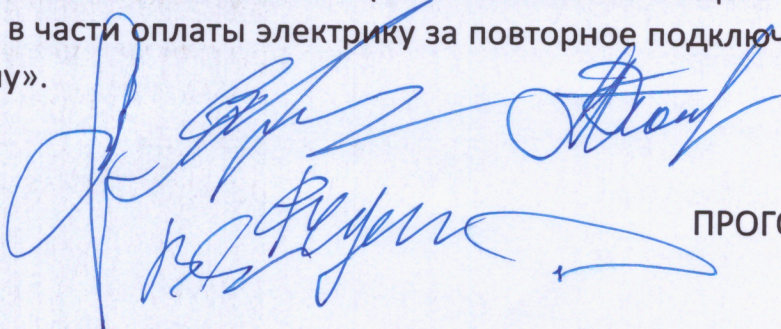
ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА-

4. РАБОТА С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ, ИМЕЮЩИХ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ В ОПЛАТЕ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ.

С сообщением выступил председатель правления Скворцов В.В.

Правлению работу с собственниками помещений, имеющими задолженность по оплате коммунальных услуг в размере, превышающем 2 месячных размеров платы за коммунальные услуги, проводить в соответствии со статьями №117-122 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г №354 (с изменениями).

Рекомендовать общему собранию по вопросу осуществления правлением контроля за своевременным внесением взносов и платежей принять решение в следующей редакции: «Правлению ЖК-31 работу с собственниками помещений, имеющими задолженность по оплате коммунальных услуг в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальные услуги, проводить в соответствии со статьями №117-122 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354 (с изменениями). При этом минимальный размер возмещения расходов, связанных с введением приостановления и возобновления предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику установить не менее одной тысячи рублей. Оплата расходов будет производиться путем внесения суммы в платежные документы (квитанции) отдельной строкой. Решение общего собрания от 04.12.2016 года в части оплаты электрику за повторное подключение считать утратившим силу».



ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА-

Председатель

В. Скворцов

Секретарь

А. Андриенко