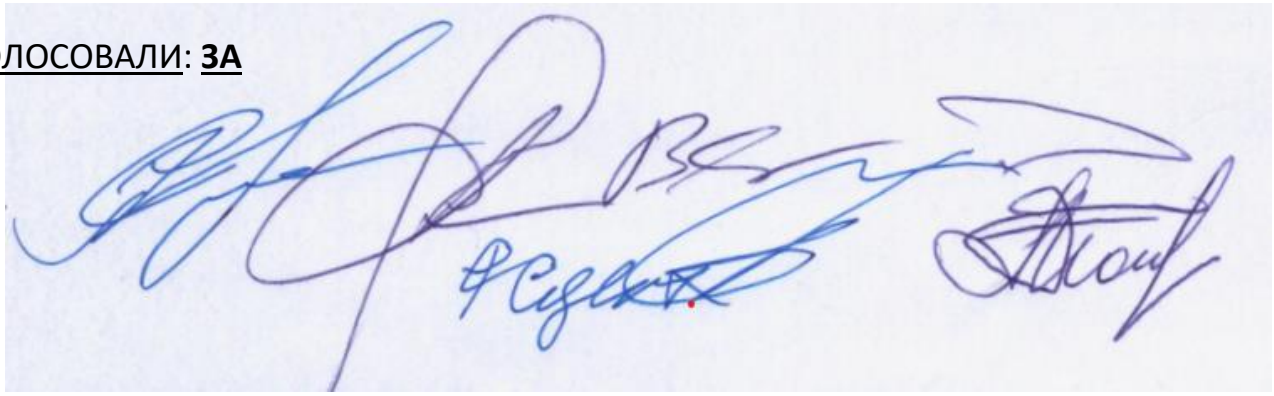
ДОМОУПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ НА 2026 год

С докладом выступил председатель правления Скворцов В.В. Величину домоуправленческих расходов предлагается утвердить на уровне 2025 года, кроме тех расходов, где поставщики услуг повысили цены на предоставляемые услуги:

Наименование статьи расхода	Стоимость, руб.
Обслуживание по договору индивидуального теплового пункта (ИТП)	48000
Обслуживание расчетных счетов	40000
Заработная плата сотрудников с учетом налогов и отпускных	1814000
Председатель	25000
Бухгалтер	20000
Сантехник	8000
Электрик	7000
Дворник	10000
Уборщица	12000
Инженер по ИТ	11000
Расходы на работу с должниками	50000
ИТ сопровождение ЖК-31	156000
Обслуживание по договору системы «АЛЬМА»	15000
Поддержание ИТП, системы отопления, горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС) в работоспособном состоянии	100000
Резерв председателя	200000
Чистка придомой территории снега	40000
Чистка крыши от мусора, снега, чистка вентиляционных шахт	60000
Расходы на заправку картриджа, приобретение бумаги, светодиодных светильников в подъезды, для уличного наружного освещения, материалов для мытья полов, приобретение отсева	35000
Расходы на мобильную связь	18000
Приобретение инструмента, спецодежды, очистка территории от сухих деревьев, вывоз крупных и строительных отходов	45000
Информационно-технологическое сопровождение (ИТС) ПРОГРАММЫ 1С (форус)	60000
ИТОГО	2681000

ИТОГО: 2681000 руб.

ИТОГО: 2681000 руб.:5707,5м^2:12 месяцев=39,14руб./м^2 с жилой площади в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: **ЗА**