

**Акт ревизионной комиссии ЖК-31 «Автомобилист»
по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности
жилищного кооператива за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.**

«27» апреля 2015 г.

г. Иркутск, ул. Байкальская, 221

На основании Устава ЖК-31 «Автомобилист», ревизионной комиссией жилищного кооператива «Автомобилист» в составе:

Председатель ревизионной комиссии: Барлукова Н.Н.

Члены ревизионной комиссии: Меринов М.Н.

Медведева Н.В.

Проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

Проверка проводилась с 17.04.2014 г. по 27.04.2014 г. по следующим направлениям:

- достоверность данных в отчете о финансово-хозяйственной деятельности ЖК-31 «Автомобилист» за период 01.01.2014 г. – 31.12.2014 г.

- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

ЖК-31 «Автомобилист» является добровольным объединением собственников жилья, которое осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава ЖК-31 «Автомобилист».

В управлении ЖК-31 «Автомобилист» находится жилой дом общей площадью: 5707,5 м².

Высшим органом управления жилищного кооператива является общее собрание собственников жилья жилищного кооператива.

Общее руководство деятельностью жилищного кооператива осуществляет Правление. Руководство текущей деятельностью жилищного кооператива осуществляется Председателем Правления.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность жилищного кооператива за проверяемый период являются:

Председатель правления: - Скворцов В.В.

Члены правления ЖК: - Плуталов Н.М.

- Шишкин Г.В.

- Андриенко А.А.

- Рой А.В.

- Широков К.Ю.

- Седых Р.Н.,

- Федорова Г.И.

Ревизионная комиссия включала проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Жилищный кооператив руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

В результате проверки за отчетный период выявлено следующее:

- заведена книга приказов и распоряжений;
- ведутся протоколы заседаний правления ЖК-31 «Автомобилист»;
- заведен журнал входящей и исходящей корреспонденции;

- **не заведен журнал учета инвентаря за подотчетными лицами;**
- заведены журналы заявок вызовов слесаря и электрика;
- заведен журнал обхода подвальных помещений;
- заведен журнал регистрации общедомовых показаний по теплоэнергии и ГВС.

Источником поступления денежных средств жилищного кооператива за отчетный период является плата за содержание жилья и коммунальные платежи членов кооператива и собственников жилья.

Дебиторская задолженность за населением на 01.01.2014г. составила: - 324314,68 руб.,
в том числе: - текущая задолженность за населением: - 324314,68 руб.

Сумма денежных средств, начисленная бухгалтерией жилищного кооператива населению на **31.12.2014 г.** составила: **2104666,35 руб.**

Поступило всего денежных средств за содержание жилья и коммунальные услуги **2142016,54 руб.**

Задолженность за населением на **31.12.14г.** составила: **286 964,49 руб.**

Председателем правления жилищного кооператива активно ведется работа по погашению дебиторской задолженности за собственниками жилья.

Кредиторская задолженность жилищного кооператива перед подрядчиками на конец отчетного периода составляет: **28300,00 руб.** (ШВЫ)

Оплата поставщикам и подрядчикам производилась по заключенным с ними договорами.

Расходование данных средств подтверждены финансовыми документами и комиссией проверены в выборочном порядке.

Комиссией проведена проверка объемов работ и сметной документации текущего ремонта. Работы по текущему ремонту выполняются в жилищном кооперативе в соответствии смет, проверенных актов приемки выполненных работ.

Работы выполнялись какхозспособом, так и подрядным способом.

Отсутствует протокол по созданию комиссии по приемке выполненных работ.

Комиссией проведена проверка движения денежных средств за период 01.01.2014 г.– 31.12.2014 г. Проверка производилась на основе первичных документов кассы и банковских выписок.

Касса ведется в соответствии с требованиями бухгалтерского учета и соблюдения кассовой дисциплины. В жилищном кооперативе «Автомобилист» открыт расчетный счет 40703810218350100802 и спец счет «Фонд капитального ремонта» 40705810618350066780 в Байкальском банке Сбербанка России г. Иркутска.

Денежные средства по банковским счётам жилищного кооператива и по кассе за период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. составили:

- на начало периода	245866,53 руб.
- приход	<u>2532832,25 руб.</u>
- расход	<u>2543350,85 руб.</u>
- на конец периода	295875,32 руб.

Комиссией проверено начисление фонда оплаты труда, который начисляется в соответствии со штатным расписанием.

За проверяемый период перечислены налоги в Пенсионный фонд и Фонд социального страхования согласно налогового законодательства, задолженности по налогам не имеется.

За период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г. было приобретено и списано малоценного инвентаря на сумму 31 142 руб. 20 коп.

Заключение

По мнению членов ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности жилищного кооператива -31 «Автомобилист» за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014 г. бухгалтерский учёт финансово-хозяйственной деятельности ведётся таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение доходов и расходов жилищного кооператива.

Финансовое состояние ЖК-31 «Автомобилист» на 31.12.2014 года - оценивается как удовлетворительное.

В ходе проверки ревизионная комиссия ознакомилась с отчетом правления жилищного кооператива «Автомобилист» о финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

1. Вести журнал учета хозяйственного инвентаря со сроком полезного использования свыше 12 месяцев, (ранее приобретенное учесть!), также вести учет материалов со сроком полезного использования менее 12 месяцев.
2. К актам выполненных работ прилагать ведомость с указанием использованных материалов и их стоимости, израсходованных на ремонт указанного в договоре объекта;
3. Обсуждение повышения тарифов на содержание и техническое обслуживание дома вынести на общее собрание собственников жилья.
4. С целью оптимизации расходов на заработную плату и перечислению налогов в ПФР, ФСС и налоговые органы вывести из штатного расписания – электрика, в случае необходимости приглашать электрика для выполнения разовых работ с оплатой за выполненный объем работ.
5. В установленном порядке путем голосования на общем собрании членов ЖК поставить вопрос о внесении изменений в Устав ЖК в части расходования (распределения) средств ЖК сэкономленных в отчетном периоде, а именно установить возможность распределения данных средств среди членов ЖК на основании голосования общего собрания членов ЖК.
6. В целях повышения прозрачности, эффективности и проверки потенциальных подрядных организаций разработать и утвердить документированную процедуру выбора (маркетинговые исследования) подрядных организаций, выполняющих работы для нужд ЖК.
7. С целью повышения качества и контроля стоимости выполненных работ правлению ЖК выбрать из своего числа членов комиссии по приемке выполненных работ и закрепить список членов данной комиссии протоколом правления ЖК.
8. При выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, привлекать исключительно подрядные организации, имеющие свидетельство о допуске к указанным работам, выданное в установленном законом порядке.

Акт ревизионной комиссии подписан в 2-х экземплярах 27апреля 2015 года, один из которых передан в Правление ЖК-31 «Автомобилист», второй экземпляр находится у членов ревизионной комиссии.

Председатель ревизионной комиссии: Барлукова Н.Н.

Члены ревизионной комиссии: Меринов М.Н.

Медведева Н.В.

получил на руки 1 экз. акта в присутствии
членов правления. Председатель ЖК - Сибирев =