

г. Иркутск

«01» марта 2019 г.

ООО «Домофон сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора **Великосельских Андрея Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Жилищный кооператив №31 «Автомобилист»**, в лице **председателя Сквирица Владимира Васильевича**, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Заказчик», действуя на основании раздела VI Жилищного кодекса РФ, поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по обеспечению бесперебойной работы электронной системы «Домофон», в дальнейшем «Устройство», установленной по адресу: г.Иркутск, ул.Байкальская, д.221, п.4, кв.46а.

1.2 «Устройство» включает в себя: электромагнитный замок, дверной доводчик, панель набора, блок питания, спец. кабели, абонентские трубки.

1.3 «Заказчик» обязуется своевременно производить оплату абонентского обслуживания, осуществляемого «Исполнителем», на условиях настоящего договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. При своевременной оплате абонентского обслуживания «Исполнитель» обязуется:

2.1.1. Принимать заявки от «Заказчика», а также жильцов (собственников либо квартиросъемщиков) подъездов, указанных в приложениях к настоящему договору, на выполнение ремонтных и иных работ с 9-00 до 18-00 в рабочие дни, в остальное время и выходные, заявки принимаются на автоответчик. «Исполнитель» имеет право отказать в приеме заявки о ремонте (по принятой заявке не приступать к работе), если «Заказчик» не оплатил абонентскую плату в срок, указанный в п. 3.4. настоящего Договора. В этом случае «Заказчик», собственник либо квартиросъемщик обязан, после погашения задолженности, повторно подать заявку, и находиться в квартире во время, указанное «Исполнителем».

Работы по ремонту осуществляются в рабочие дни с 9-00 до 18-00 часов.

2.1.2. Срок выполнения заявки не может превышать трех рабочих дней с момента сообщения «Исполнителю» о наличии неисправности. Если неисправность не устранена в установленный срок, «Исполнитель» обязуется, по заявлению «Заказчика», сделать перерасчет по оплате за весь период неисправности.

2.1.3. Производить замену домофонной станции, если ее ремонт невозможен.

2.1.4. Обеспечить нормальное функционирование «Устройства» в течение всего срока использования «Заказчиком», собственниками квартир, ответственными квартиросъемщиками, при условии своевременного внесения абонентской платы. Нормальное функционирование «Устройства» предусматривает: запирающие двери; открывание двери изнутри нажатием кнопки; открывание двери электронным ключом; при установлении блока вызова, возможность осуществлять переговоры с посетителем, открывание двери из квартиры во время переговоров.

2.1.5. Не разглашать информацию о ключах, кодах, имеющих отношение к «Устройству».

2.2 «Исполнитель» вправе:

2.2.1. При задолженности по абонентской плате за 2 месяца и больше, «Исполнитель» имеет право на односторонний частичный отказ от исполнения обязательств по настоящему договору. Возобновление обслуживания производится после погашения задолженности по абонентской плате и оплаты работ, связанных с диагностикой системы.

2.3. «Заказчик» обязуется:

2.3.1. При возникновении неисправности сообщить об этом «Исполнителю». Не приступать к самостоятельному ремонту «Устройства».

2.3.2. Принимать от жителей обслуживаемых домов письменные заявления на подключение/отключение от системы «Домофон», производство перерасчета и не позднее 3 дней с момента получения передавать их Исполнителю посредством электронной почты. Исполнитель на основании полученных таким образом заявлений вносит изменения в приложения к договору, производит изменения начислений абонентской платы.

Официальным адресом электронной почты «Заказчика» является zhk31.irk@gmail.com.

Официальным адресом электронной почты «Исполнителя» является ds_irkutsk@bk.ru.

2.3.3. Обеспечить «Исполнителю» доступ к местам проведения работ. Обеспечить надежное электроснабжение оборудования «Устройства». Не допускать к ремонту «Устройства» третьих лиц.

2.4. «Заказчик» имеет право:

2.4.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в ход выполнения его деятельности.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Расчеты по настоящему договору осуществляются ежемесячно в безналичной форме путем перечисления абонентской платы на расчетный счет «Исполнителя».

3.2. Стоимость обслуживания устанавливается сторонами в приложениях к настоящему договору и зависит от количества обслуживаемых абонентов.

3.4. Расчеты по абонентской плате производятся не позднее 10 числа месяца, следующего за периодом, в котором производилось обслуживание на основании счета «Исполнителя» и акта выполненных работ, в размере 50 руб./мес., по счёту за 10 месяцев (500 руб).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное невыполнение любых из своих обязательств, если их неисполнение будет являться следствием форс-мажорных обстоятельств, таких как: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, указы Президента, приказы министерств и ведомств, изменения в действующем законодательстве, а также других обстоятельств, не зависящих от сторон, при условии, что данное обстоятельство повлияло на выполнение условий настоящего договора. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, обязана незамедлительно информировать о начале и прекращении действия указанных обстоятельств. Если указанные обстоятельства продолжаются более 6-ти месяцев, каждая сторона имеет право на расторжение договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5.2. Договор заключён сроком на 10 месяцев и считается пролонгированным на следующий год, если ни одна из сторон не вышлa с требованием о расторжении договора. Требование о расторжении договора подаётся в письменном виде за 14 дней до окончания срока действия настоящего договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.
- 6.2. Все споры между «Заказчиком» и «Исполнителем» по поводу выполнения обязательств по настоящему договору будут разрешаться путем переговоров, а в случае не достижения согласия стороны передают их на рассмотрение в суд, в соответствии с действующим законодательством РФ. Соблюдение досудебного (претензионного) порядка урегулирования споров обязательно.
- 6.3. Изменение и дополнение условий настоящего договора оформляется дополнительным соглашением, которое подписывается «Заказчиком» и «Исполнителем» и является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 6.4. По работам, относящимся к абонентскому обслуживанию «Устройства», акты приемки работ не оформляются, работы считаются выполненными в полном объеме, качественно и в срок, если от «Заказчика» не поступало письменных заявлений о нарушении сроков выполнения работ либо о недостатках проведенных работ.
- 6.5. В случае изменения реквизитов, стороны обязуются уведомлять друг друга в течение 15 рабочих дней с момента произошедшего изменения.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «Домофон сервис»

Адрес для корреспонденции: г. Иркутск,
ул. Лермонтова, 136/4,
Юр. Адрес: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 136/4
Тел/факс: (3952) 42-35-43, 42-88-03, 42-86-21, 42-08-34, 707-308
Бухгалтерия: 42-13-72
ИНН/КПП 3812092378/381201001
ОГРН 1063812075271
Р/сч 40702810818350107057 Байкальский банк Сбербанка РФ г.
Иркутска БИК 042520607 К/сч. 30101810900000000607



Великосельских А.А. /

«ЗАКАЗЧИК»

Жилищный кооператив №31 «Автомобилист»

Фактический/Почтовый адрес: 664075, г.Иркутск,
ул.Байкальская, д.221, п.4, кв.46а
Юр. адрес: 664075, г.Иркутск, ул.Байкальская, д.221
Тел.: 89501289445(бухгалтерия), 89025100856
e-mail: zhk31.irk@gmail.com.
ИНН/КПП 3811051379/381101001
ОГРН 1023801546823
Банк Байкальский банк СБ РФ г.Иркутск
р/сч №40703810218350100802
к/сч №30101810900000000607 БИК 04250607



/Скворцов В.В./