

**ДОГОВОР №2419-2019/ТКО**  
**на оказание услуг по обращению с твердыми**  
**коммунальными отходами**

г. Иркутск

«17» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РТ-НЭО Иркутск», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице заместителя генерального директора по коммерческой работе Степановой Татьяны Анатольевны, действующей на основании доверенности от 11.01.2019 г. № РТ-5, с одной стороны и, Жилищный кооператив №31 "Автомобилист", именуемое в дальнейшем Потребителем, в лице Председателя Скворцова Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении №1 к настоящему договору, и обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.
- 1.2. Объем ТКО, места (площадки) сбора и накопления ТКО, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность транспортирования ТКО, а также информации о географических координатах мест (площадок) сбора и накопления ТКО и подъездных путей к ним определяются согласно приложению №1 к настоящему договору.
- 1.3. В случае изменения сведений о местах (площадках) накопления ТКО, которые определены в приложении №1 к настоящему договору, Потребитель направляет Региональному оператору письменное заявление об изменении сведений о местах (площадках) накопления ТКО с указанием вносимых изменений.
- 1.4. Складирование крупногабаритных отходов осуществляется: в бункеры, расположенные на контейнерных площадках либо на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов (приложение №1).
- 1.5. В случае непредставления Потребителем заявки на заключения договора на оказания услуг по обращению с ТКО, контейнерная площадка определяется Региональным оператором самостоятельно (ближайшая контейнерная площадка к местонахождению Потребителя).
- 1.6. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО определяется «01» января 2019 года.

**2. Сроки и порядок оплаты по договору**

- 2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.
- 2.2. Непосредственный расчет ежемесячной платы по договору отражается в счете на оплату услуг по обращению с ТКО, предоставляемом региональным оператором Потребителю исходя из способа учета определенного Региональным оператором в соответствии с п. 5.1 настоящего договора. Начисление платы производится Потребителям с даты начала оказания услуг, указанной в п. 1.6 настоящего договора.
- 2.3. Счет, универсальный передаточный документ предоставляется Потребителю в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, путем направления на адрес электронной почты указанной Потребителем в настоящем договоре. Счет, универсальный передаточный документ на бумажном носителе предоставляется Потребителю по адресу места нахождения Регионального оператора. Потребитель обязан рассмотреть и подписать универсальный передаточный документ в течении 5 календарных дней со дня его получения или представить мотивированный отказ. В случае не поступления в адрес Регионального оператора мотивированного отказа, Универсальный передаточный документ считается подписанным.
- 2.4. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО, на основании выставленного счета. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Регионального оператора.
- 2.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с

направлением своего варианта акта сверки расчетов. В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

### 3. **Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО**

- 3.1. Региональный оператор по обращению с ТКО отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах сбора и накопления ТКО.
- 3.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме либо индивидуальном жилом строении (доме), либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.
- 3.3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет собственник земельного участка, на котором расположены такие площадка и территория.
- 3.4. Региональный оператор вправе самостоятельно без согласования, собственников помещений в многоквартирном доме либо индивидуальном жилом строении (доме), либо лица, привлекаемого собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме, осуществлять погрузку крупногабаритных отходов, как дополнительную услугу, в случае если крупногабаритные отходы находятся вне бункера, расположенного на контейнерной площадке и не на специальных площадках для их складирования.

### 4. **Права и обязанности сторон**

- 4.1. Региональный оператор обязан:
  - 4.1.1. принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в приложении №1 к настоящему договору;
  - 4.1.2. по письменному заявлению Потребителя вносить изменения в сведения о местах (площадках) накопления ТКО в приложение №1 к настоящему договору, в течение 10 (десяти) дней с момента получения такого заявления;
  - 4.1.3. обеспечивать сбор, транспортирование, обработку, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;
  - 4.1.4. предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
  - 4.1.5. отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
  - 4.1.6. принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.
  - 4.1.7. Оригинал договора предоставляется Потребителю по адресу места нахождения Регионального оператора.
- 4.2. Региональный оператор имеет право:
  - 4.2.1. осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО;
  - 4.2.2. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- 4.3. Потребитель обязан:
  - 4.3.1. осуществлять складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, которые определены в приложении №1 к настоящему договору, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
  - 4.3.2. направлять Региональному оператору письменное заявление об изменении сведений о местах (площадках) накопления ТКО, с указанием вносимых изменений;
  - 4.3.3. обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;
  - 4.3.4. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
  - 4.3.5. обеспечивать складирование ТКО в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;
  - 4.3.6. не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

- 4.3.7. назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;
- 4.3.8. уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику;
- 4.4. Потребитель имеет право:
  - 4.4.1. получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;
  - 4.4.2. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

#### **5. Порядок осуществления учета объема и (или) массы ТКО**

- 5.1. Стороны согласились производить учет объема ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов, выраженных в количественных показателях объема.

#### **6. Порядок фиксации нарушений по договору**

- 6.1. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц с использованием фото- и видеofиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.
- 6.2. Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.
- 6.3. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.
- 6.4. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.
- 6.5. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.
- 6.6. Акт должен содержать:
  - 6.6.1. сведения о заявителе: наименование, адрес места нахождения, ИНН, ОГРН, документ подтверждающий полномочия заявителя;
  - 6.6.2. сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
  - 6.6.3. сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
  - 6.6.4. другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.
- 6.7. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

#### **7. Ответственность сторон**

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным. К таким обстоятельствам относятся:
  - 7.2.1. отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту накопления отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей и т.п.);
  - 7.2.2. перемещение Потребителем контейнеров с места первичного накопления отходов;
  - 7.2.3. возгорание отходов в контейнерах;
  - 7.2.4. техническая неисправность контейнера.
- 7.3. При этом Региональный оператор не позднее 20 часов 00 минут текущего дня уведомляет Потребителя о факте невозможности исполнения обязательств по номеру контактного телефона или адресу электронной почты Потребителя, указанных в настоящем договоре.
- 7.4. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в

- 7.5. размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест сбора и накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. **Обстоятельства непреодолимой силы**

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
- 8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.
- 8.3. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

#### 9. **Действие договора и прочие условия**

- 9.1. Настоящий договор заключается на один календарный год.
- 9.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
- 9.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.
- 9.4. Настоящий договор распространяет свое действие на все отношения возникшие с 01 января 2019 г.
- 9.5. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями сторон (при их наличии).
- 9.6. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
- 9.7. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с ТКО.
- 9.8. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 9.9. Приложение №1 к настоящему договору является его неотъемлемой частью.
- 9.10. Стороны пришли к соглашению о том, что использование при заключении и исполнении настоящего договора факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи приравнивается к собственноручной подписи.
- 9.11. Стороны пришли к соглашению о том, что заключение дополнительных соглашений к настоящему договору осуществляется через личный кабинет потребителя на официальном сайте регионального оператора, посредством нажатие потребителем кнопки согласия (принятия) условий дополнительного соглашения.
- 9.12. Стороны признают юридическую силу за письмами – документами, договорами направленными по электронной почте (e-mail), и признают их равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в Договоре в реквизитах Сторон и являющимся электронной подписью соответствующей Стороны. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность.

#### 10. **Реквизиты и подписи сторон:**

Сведения	Региональный оператор	Потребитель
Наименование	ООО "РТ-НЭО Иркутск"	ЖК №31 "Автомобилист"

Юридический адрес	664033, Иркутская область, город Иркутск, улица Лермонтова, дом 337Б, помещение 8	664075, Россия, область Иркутская, г. Иркутск, улица Байкальская, д. 221
Фактический адрес (место нахождения)	664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул.Лермонтова, 337 Б	664075, Россия, область Иркутская, г. Иркутск, улица Байкальская, д. 221 квартира 46А
Почтовый адрес	664033, Иркутская область, г. Иркутск, а/я 349	664075, Россия, область Иркутская, г. Иркутск, улица Байкальская, д. 221
Адрес электронной почты	contact@rtneo-irk.ru	zhk31.irk@gmil.com
Телефон	8(3952)43-44-11	8 902 510-08-56
ИНН	3812065046	3811051379
КПП	381201001	381101001
ОГРН	1023801748948	1023801546823
<b>Банковские реквизиты</b>		
Р/С	40702810508030004951	40703810218350100000
БАНК	в ФИЛИАЛЕ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.КРАСНОЯРСКЕ	БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
К/С	30101810200000000777	30101810900000000607
БИК	40407777	042520607
Должность	Заместитель генерального директора по коммерческой работе	Председатель
ФИО	Степанова Т.А.	Скворцов Владимир Васильевич
Подпись		



Приложение №1  
к договору №2419-2019ТКО от 17.01.2019 г.  
на оказание  
услуг по обращению с твердыми  
коммунальными отходами

### ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

#### 1. Объем и место сбора и накопления твердых коммунальных отходов

№	Наименование объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер объекта	Идентификационный номер места сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Идентификационный номер места сбора и накопления крупногабаритных отходов
1	Многоквартирный дом	Байкальская улица, 221	38:36:000022:7753	38005268	38005268

#### 2. Информация о размещении мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)

№	Адрес ближайшего объекта	Идентификационный номер места сбора и накопления отходов	Долгота	Широта	Объем контейнера	Материал контейнера	Количество контейнеров данного типа
	Байкальская улица, 221	38005268	104,341099	52,257847	0,75	металл	3

#### 3. Расчет объема твердых коммунальных отходов

№ объекта из раздела 1	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив	Показатель расчетной единицы	Норматив накопления, куб.м.	Объем ТКО в год, куб.м.
1	1 кв.м площади	5707.5	0.085	485.1375
Итого		5 707.5		485.1375

#### 4. Расчет стоимости услуг

Период действия тарифа	Наименование	Тариф руб/куб.м (без НДС)	Стоимость услуг за период оказания услуг руб. с учетом НДС	Объем ТКО за период оказания услуг, куб.м.
С 01.01.2019 по 30.06.2019	Услуга по обращению с ТКО	435,74	126 830,82	242,56875
С 01.07.2019 по 31.12.2019	Услуга по обращению с ТКО	464,80	135 288,78	242,56875
Объем ТКО, куб.м. в год	485,1375			
Объем ТКО, куб.м. в месяц	40,428125			
Стоимость услуг в год, руб. с учетом НДС	262 119,6			
Стоимость услуг в месяц, руб. с учетом НДС	С 01.01.2019 по 30.06.2019 – 21 138,47			
	С 01.07.2019 по 31.12.2019 – 22 548,13			

Заместитель генерального директора  
по коммерческой работе  
ООО "РТ-НЭО Иркутск"

Т.А. Степанова /  
м.п.



Председатель  
ЖК №31 "Автомобилист"

В.В.Скворцов /  
м.п.

