

ДОГОВОР № 33/2017

Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)

г. Иркутск

«01» декабря 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Жданов Вячеслав Валериевич, именуемый в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице Жданова Вячеслава Валериевича, с одной стороны, и Жилищный кооператив №31 «Автомобилист», именуемое в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице Председателя Скворцова Владимира Васильевича, с другой стороны, а вместе именуемые «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги (работы) по техническому обслуживанию внутренних инженерных систем и оборудования Заказчика.

1.2 Вид услуг (работ) по настоящему договору определяется Бланком Заказа (приложение № 1).

1.3 Период оказания услуг (выполненных работ) Исполнителем: круглогодично.

1.4 Начало действия договора с 01 января 2018г.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. осуществлять техническое обслуживание в соответствии с Бланком заказа (приложение № 1), включающее в себя услуги (работы), перечисленные в Приложении № 2 (Плановые услуги).

2.1.2. качественно оказывать услуги (работы) силами своих работников согласно календарному плану работ (приложение № 3), в рамках границ эксплуатационной ответственности (приложение № 4).

2.1.3. не разглашать сведения, ставшие известными в процессе оказания услуг, третьим лицам.

2.1.4. ежемесячно подписывать с Заказчиком акты выполненных работ.

2.1.5. нести ответственность за наличие допуска (выданного в Ростехнадзоре) на обслуживание и эксплуатацию теплового оборудования ИТП.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. передавать на плановое техническое обслуживание только исправное, годное к эксплуатации оборудование.

2.2.2. своевременно оплачивать услуги Исполнителя

2.2.3. ежемесячно подписывать с исполнителем акт выполненных работ (предоставляемые исполнителем), либо предоставить мотивированный отказ от принятия выполненных работ (в случае не подписания предоставленного акта выполненных работ, в 3-х рабочих дней, и не предоставлении в этот же срок мотивированного отказа от подписания, работы считаются выполненными в срок и в полном объеме).

2.2.4. предоставлять Исполнителю по его требованию информацию, консультации специалистов в случае, если отсутствие такой информации может привести к приостановке работ Исполнителя (оказания им услуг) и не является информацией, которой Исполнитель обязан обладать в силу своей профессиональной деятельности. В случае нарушения Заказчиком данной обязанности, сроки оказания услуг смещаются соразмерно времени, когда затребованная информация, консультации специалистов будут предоставлены Исполнителю.

2.2.5. своевременно оплачивать при необходимости, комплектующие и материалы. Обеспечивать Исполнителю свободный доступ к внутренним инженерным системам и оборудованию в соответствии с Бланком заказа (Приложение № 1) в рамках границ эксплуатационной ответственности (Приложение № 4).

2.2.6. обеспечивать во время выполнения услуг (работ) при необходимости своего представителя.

2.3. Иные услуги (работы) оказываются Исполнителем по дополнительным согласованиям с Заказчиком и не входят в цену, оплачиваемому по настоящему договору.

3. ОПЛАТА УСЛУГ

3.1. Стоимость предоставляемых услуг за один месяц обслуживания определяется действующим бланком заказа (Приложение № 1).

В случае изменения стоимости услуг, перечня объектов, вида работ, бланк заказа корректируется с учетом этих изменений и подписывается сторонами.

3.3. С момента подписания измененного бланка заказа, предыдущий бланк Заказа утчивает свою силу.

3.4. Оплата производится ежемесячно не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта оказанных услуг и предоставления счета на оплату за предыдущий месяц, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. В случае неоплаты Заказчиком услуг выполняемых Исполнителем, Исполнитель имеет право не приступать к их выполнению, а начатые услуги приостановить.

3.6. Цена выполняемых услуг может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке с учетом роста инфляции, уровня потребительских цен и иными обстоятельствами, связанными с удорожанием себестоимости выполняемых работ (услуг), с обязательным предупреждением Заказчика за 10 (десять) дней до даты ее введения. В случае несогласия Заказчика с новой ценой, он имеет право расторгнуть настоящий договор, оплатив по старой цене Исполнителю все выполненные на момент расторжения договора услуги. Если в течении 10 дней с момента получения уведомления о введении новой цены, от Заказчика не последует заявления о расторжении договора, Заказчик считается принявшим новую цену договора и оплата услуг производится по новой цене.

4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2018г. При отсутствии заявлений за месяц до окончания договора от сторон, договор считается пролонгированным.

4.3. Все споры по настоящему договору разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешить спор путем переговоров, он становится предметом судебного разбирательства, согласно действующему законодательству.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае совершения их в письменной форме и подписания уполномоченным на то лицом.

- Приложение № 1. Бланк заказа
- Приложение № 2. Плановые услуги по техническому обслуживанию внутренних инженерных систем и оборудования.
- Приложение № 3. Календарный план выполнения работ.
- Приложение № 4. Акт границ эксплуатационной ответственности.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ	ЗАКАЗЧИК
ИП Жданов Вячеслав Валериевич Место нахождения: г. Иркутск, ул. 1-я Ключевая, д.21 ОГРН 315385000019551 ИНН 032302757030 Сибирский ф-л ПАО «Промсвязьбанк» г.Новосибирск р/с 40802810704000005589 к/с 30101810500000000816 БИК 045004816 Тел: 89832860160	Жилищный кооператив №31 «Автомобилист» Адрес: 664075, г.Иркутск, ул.Байкальская, д.221 ИНН/КПП 38110511379/381101001 ОГРН 1023801546823; ОКВЭД 70.32.1 ОКОПФ 85; ОКФС 16; ОКПО 44266928 ОКТМО 25701000001 Байкальский банк Сбербанка России г.Иркутск Кор.счет30101810900000000607 БИК 042520607; Р/счет основной 40703810218350100802

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ИП Жданов В.В.



« »

2017г.

ЗАКАЗЧИК
ЖК №31 «Автомобилист»

Председатель / В.В.Скворцов /



« »

2017г.

Бланк заказа

№ п/п	Объект	Вид услуг (работ)					Всего, руб./мес.
		Биллинговое обслуживание руб./мес.	Техническое обслуживание УУТЭ, руб./мес.	Техническое обслуживание ИТП, руб. мес.	Техническое обслуживание систем отопления и ВК, руб./мес.	Техническое обслуживание тепловых сетей, руб./мес.	
1	г. Иркутск, ул. Байкальская 221	Услуги (работы) не оказываются	300	2000	Услуги (работы) не оказываются	Услуги (работы) не оказываются	2300
ИТОГО							2300

Сумма прописью: две тысячи триста рублей, НДС не облагается.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ИП Жданов В.В.

В.В. Жданов
«» 2017г.

ЗАКАЗЧИК

ЖК №31 «Автомобилист»
Председатель / В.В. Скворцов /
«» 2017г.

Плановые услуги
По техническому обслуживанию внутренних инженерных систем и оборудования

- 1. Плановые услуги (работы) по техническому обслуживанию Индивидуального теплового пункта (ИТП) включают в себя:**
 - 1.1. Эксплуатационный контроль (осмотр оборудования и приборов, выявление неисправностей);
 - 1.2. Настройка и регулировка автоматики тепловых пунктов;
 - 1.3. Профилактическое техническое обслуживание (очистка фильтров, клапанов, профилактические работы по шаровой арматуре);
 - 1.4. Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному сезону теплового пункта (с оформлением соответствующих актов:
 - 1.4.1. Гидравлические испытания;
 - 1.4.2. Поверка манометров, термометров (услуги гос. поверителя оплачиваются Заказчиком);
 - 1.4.3. Материалы и комплектующие для устранения возникших неисправностей Заказчик оплачивает на основании предоставленных счетов.
- 2. Плановые услуги (работы) по техническому обслуживанию Узла Учета Тепловой Энергии (УУТЭ) включают в себя:**
 - 2.1. Эксплуатационный контроль (осмотр приборов, проверка соблюдения условий эксплуатации, проверка надежности электрических и механических соединений, выявление неисправностей);
 - 2.2. Работы по демонтажу, монтажу, настройке приборов для поверки (услуги гос. поверителя оплачиваются Заказчиком отдельно).
- 3. Биллинговое обслуживание включает в себя:**
 - 3.1. Считывание электронного архива с теплосчетчика и оформление справки о потреблении тепловой энергии за месяц в теплоснабжающей организации.
 - 3.2. Передача электронной копии архива, в теплоснабжающую организацию с врок до 30 числа текущего месяца.
- 4. Плановые услуги (работы) по техническому обслуживанию систем отопления, водоснабжения и канализации включают в себя:**
 - 4.1. Плановый осмотр трубопроводов, арматуры, выявление неисправностей в пределах подвала зданий (один час обслуживания);
 - 4.2. Устранение неисправностей в системах (набивка сальников, разборка, осмотр, очистка вентиляей, очистка от накипи запорной арматуры, укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопровода) – выполняется по заявке Заказчика, оплата производится Заказчиком по фактически отработанному Исполнителем времени (по акту разовой услуги) или фактически выполненным объемам (по акту, форма КС-2);
 - 4.3. Регулировка и наладка систем водоснабжения и отопления – выполняется по заявке Заказчика, оплата производится Заказчиком по фактически отработанному Исполнителем времени (по акту разовой услуги);
 - 4.4. Аварийно-диспетчерское сопровождение (устранение течи, ликвидация засоров) – выполняется по заявке Заказчика, оплата производится Заказчиком по фактически отработанному Исполнителем времени (по акту разовой услуги) или фактически выполненным объемам (по акту, форма КС-2);
 - 4.5. Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному сезону системы отопления и ГВС зданий Заказчика, включающих в себя:
 - 4.5.1. Гидравлические испытания и гидропневматическая промывка системы отопления (с оформлением соответствующих актов) – оплата производится Заказчиком по фактически выполненным Исполнителем объемам (по акту, форма КС-2);

4.5.2. Замена аварийных участков трубопроводов, секций, отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры – оплата производится Заказчиком по фактически выполненным Исполнителем Объемам (по акту, форма КС-2);

5. Плановые услуги (работы) по техническому обслуживанию тепловых сетей включают в себя:

5.1. Техническое обслуживание контрольного характера:

5.1.1. Проверка состояния и чистка попутных дренажей, дренажных колодцев, грязевиков и отстойников;

5.1.2. Осмотр, обслуживание запорной и регулирующей арматуры, спускных и воздушных кранов, опор, металлоконструкций, сальниковых компенсаторов (очистка, смазка, замена вышедших из строя деталей без значительной разборки, устранение мелких дефектов);

5.1.3. Регулирование и наладка.

5.2. Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному сезону (технические испытания и проверки технического состояния) с оформлением соответствующих актов:

5.2.1. Гидравлические испытания на прочность и плотность т/сетей;

5.2.2. Промывка т/сетей.

5.3. Информирование Заказчика о возможности оперативного решения возникающих в процессе оказания работ (услуг) вопросов, времени и средств, необходимых для их решения (стоимость запасных частей, материалов и услуг третьих лиц по текущему и капитальному ремонту оплачивается Заказчиком отдельно, за исключением гарантийных обязательств).

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ИП Жданов В.В.



В.В.Жданов

«_____» _____ 2017г.

ЗАКАЗЧИК

ЖК №31 «Автомобилист»

Председатель



В.В.Скворцов /

«_____» _____ 2017г.

Календарный план выполнения работ

№ п/п	Наименование работ по договору	Сроки выполнения работ	
1	Техническое обслуживание и профилактика оборудования теплового пункта	В отопительный период	1 раз в неделю
		В межотопительный период	2 раза в месяц
2	Техническое обслуживание и профилактика оборудования УУТЭ	1 раз в месяц	
3	Биллинговое обслуживание	1 раз в месяц	
4	Техническое обслуживание тепловых сетей	В отопительный период	4 раза в месяц
		В межотопительный период	1 раз в месяц

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ИП Жданов В.В.



« _____ » _____ 2017г.

ЗАКАЗЧИК

ЖК №3 Г «Автомобилист»



Председатель _____ / В.В.Скворцов /

_____ 2017г.