

ДОГОВОР № 76

на отпуск воды и приём сточных вод

Жилой дом по ул. Байкальская, 221

г. Иркутск «02» июня 2011 года
Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное унитарное предприятие
«Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства»
г. Иркутска, именуемое в дальнейшем **Предприятие ВКХ**, в лице директора МУП ПУ ВКХ
Гальяна Бориса Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
Жилищный кооператив № 31 «Автомобилист», именуемый в дальнейшем **Абонент**, в
лице председателя Скворцова Владимира Васильевича, действующей на основании Устава,
с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении питьевой воды,
сбросе и приёме сточных вод.

1.

Стороны обязуются руководствоваться «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. за № 167, именуемыми в дальнейшем **Правилами**, действующим Постановлением губернатора Иркутской области «Об утверждении Порядка определения и взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов» от 24.02.2011 г. за № 40-пп и действующим законодательством РФ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Отпуск питьевой воды **Абоненту** из коммунального водопровода **Предприятия ВКХ** по 1 вводу диаметром 100 мм через сети **Абонента**.

2.2. Приём сточных вод от **Абонента** по 8 выпускам диаметрами по 100 мм через сети **Абонента** в коммунальную канализацию **Предприятия ВКХ**.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Предприятие ВКХ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Обеспечивать питьевой водой **Абонента** в количестве 19560 м³/год, 1630 м³/месяц, 53,6 м³/сутки.

3.1.2. Принимать от **Абонента** сточные воды в систему канализации **Предприятия ВКХ** в количестве 19560 м³/год, 1630 м³/месяц, 43,6 м³/сутки, кроме того слив горячей воды в количестве 8508 м³/год, 709 м³/месяц, 23,3 м³/сутки.

3.2. Абонент ОБЯЗУЕТСЯ:

3.2.1. Соблюдать установленные правила и режимы водопотребления и сброса сточных вод. Не допускать сброс веществ, указанных в п. 63 Правил.

3.2.2. Иметь приборы учёта воды. Приобретать, устанавливать и обслуживать приборы учёта воды, за свой счёт. Иметь соответствующим образом оборудованный водомерный узел. Приборы учёта воды и водомерный узел числить на своем балансе.

3.2.3. Обеспечить сохранность пломб на средствах измерения, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.

3.2.4. Своевременно производить оплату **Предприятию ВКХ** за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества.

3.2.5. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения.

3.2.6. При выезде из занимаемого здания, при передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации другому собственнику, а так же при изменении **Абонентом** реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы **Абонент** обязан известить об этом **Предприятие ВКХ** за 7 дней, произвести полный расчёт за израсходованную воду и сброшенные сточные воды.

3.2.7. Немедленно сообщать **Предприятию ВКХ** обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, либо загрязнение окружающей среды.

3.2.8. Не допускать сброс дождевых и талых вод в хозяйственно-фекальную канализацию.

3.2.9. Не производить без разрешения **Предприятия ВКХ** присоединение субабонентов, изменение схем и обвязки водомерного узла, замену приборов учета.

3.2.10. Представлять **Предприятию ВКХ** данные о количестве субабонентов и объёмах потребляемой ими воды и принятых сточных вод.

3.2.11. Обеспечить беспрепятственный допуск сотрудников **Предприятия ВКХ** в хозяйство **Абонента** для выполнения контрольных функций, обследования системы водоснабжения **Абонента** со всеми входящими в нее сооружениями и устройствами, контроля соблюдения договора.

3.2.12. Не производить без разрешения органов местного самоуправления присоединения к системам водоснабжения и канализации новых, реконструируемых, перепрофилируемых или расширяемых объектов. Разрешение выдается при наличии заключения **Предприятия ВКХ** о технической возможности присоединения к системам водоснабжения и канализации.

3.2.13. Иметь следующие документы: разрешение на сброс стоков в канализацию, съёмку наружных и внутриплощадочных водопроводно-канализационных сетей с привязкой и детализацией колодцев в М 1:500 с печатью ГУАиГ, выданные технические условия на присоединение к системам водоснабжения и канализации, акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон.

4. ПОРЯДОК УЧЁТА

4.1. Учёт количества израсходованной воды производится водосчётчиком, установленным на вводе за наружной стенкой здания по адресу: ул. Байкальская, 221.

Абонент назначает ответственным лицом за содержание узла учёта, сохранность его оборудования, целостность пломб на водомере и задвижке обводной линии, приёмку счетов Скворцова В.В.

4.2. В случае отсутствия водосчетчика, **Абонент** обязан в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора установить прибор учёта.

4.3. Количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды в нем 1,2 м/сек со дня последней проверки в следующих случаях:

4.3.1. При отсутствии или повреждении водосчетчика или пломбы на нем, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий.

4.3.2. При самовольном присоединении к системам водоснабжения и канализации **Абонента**, ответственность несёт **Абонент**. В случае самовольного присоединения к водопроводным сетям и устройствам **Абонента**, последний обязан самостоятельно произвести отключение этого самовольного присоединения.

4.3.3. При необеспечении **Абонентом** доступа представителей **Предприятия ВКХ** к водосчётчикам (до устранения недостатков, препятствующих доступу, зафиксированному двухсторонним актом).

4.4. Количество сточных вод, отводимых от **Абонента**, принимается равным количеству израсходованной воды, полученной **Абонентом** из водоснабжения, включая горячее водоснабжение. Если количество сточных вод не соответствует количеству израсходованной воды, **Абонент** ежемесячно, в срок до 25 числа



расчётного месяца, представляет **Предприятию ВКХ** данные с расчётами фактического объёма водоотведения в порядке, предусмотренном Правилами.

5. РАСЧЁТЫ

5.1. Расчёт за воду, израсходованную **Абонентом**, и принятые от него сточные воды производится по действующим тарифам и надбавкам к тарифам в размере: 6,25 руб. за 1 м³ отпущенной воды и 7,22 руб. за 1 м³ принятых сточных вод (без учёта НДС).

5.2. Платежный документ, выставляется **Предприятием ВКХ Абоненту** в ОАО Сбербанк России ОСБ № 8586//0182 г. Иркутска, ИНН 3811051379, КПП 381101001, к/с 30101810900000000607 для оплаты с расчётного счёта **Абонента** 40703810218350100802 на счёт **Предприятия ВКХ** 40702810418020100001 в Байкальском Банке СБ России, ИНН 3807000276, КПП 381150001, ОКПО 03268542, ОКОНХ 90213, к/с 30101810900000000607 в акцептном порядке.

5.3. Платежные документы за отпущенную воду и принятые сточные воды подлежат оплате **Абонентом** в 5-дневный срок с момента предъявления. За каждый календарный день просрочки платежа против срока, **Предприятие ВКХ** начисляет, а **Абонент** оплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ России от суммы, указанной в расчётном документе до полного погашения задолженности.

5.4. В случае присоединения к **Абоненту** субабонентов, расчёты за отпущенную воду и принятые сточные воды производятся с **Абонентом**.

5.5. При выявлении ошибочных сведений, представленных **Предприятию ВКХ Абонентом**, послуживших основанием к взиманию излишней платы за пользование системами водоснабжения и канализации, платежи, поступившие **Предприятию ВКХ, Абоненту** не возвращаются, а учитываются при дальнейших расчётах.

5.6. При неисполнении условий, оговоренных в п.3.2.8., **Предприятие ВКХ** имеет право повысить тариф за водоснабжение и водоотведение до 3-х раз за 1 м³ воды против установленного тарифа до выполнения **Абонентом** условий.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. **Предприятие ВКХ** несёт ответственность:

- за невыполнение договорных обязательств, в соответствии с Законодательством РФ и Правилами;

- за ущерб, причиненный **Абоненту**.

6.2. **Абонент** несёт ответственность:

- за вред, причиненный **Предприятию ВКХ** или системам коммунального водоснабжения и канализации, в соответствии с Законодательством РФ;

- за невыполнение договорных обязательств, в соответствии с Законодательством РФ и Правилами;

- за целостность и сохранность пломб на средствах измерения, задвижках обводной линии, пожарных гидрантов и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении;

- за достоверность информации по учёту получаемой питьевой воды, сброшенных сточных вод и загрязняющих веществ.

6.3. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается актом разграничения ответственности сторон, который является неотъемлемой частью договора.

7. Порядок прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и (или) приёма сточных вод

7.1. Предприятие ВКХ может без предварительного предупреждения прекратить и ограничить отпуск воды и (или) приём сточных вод в случае прекращения энергоснабжения объектов **Предприятия ВКХ**, возникновения аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

7.2. Прекращение отпуска воды в случае проведения планово-предупредительных и ремонтных работ на магистральных сетях водопровода (при отключении районов города или города в целом), производится на основании распорядительных документов администрации г. Иркутска, регламентирующих действия Предприятия ВКХ.

7.3. Прекращение или ограничение отпуска воды и (или) приёма стоков в других случаях, включая и неоплату оказанных услуг, **Предприятие ВКХ** производит в соответствии с п.п. 82, 83 Правил, предварительно уведомив **Абонента**.

8. Сроки действия договора

Настоящий договор заключается на срок от **02.06.2011г.** по **31.12.2011г.** и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

9. Порядок прекращения договора

Настоящий договор расторгается в соответствии с действующим законодательством.

10. Дополнительные условия договора

10.1. Если при заключении, изменении, расторжении и исполнении договора между сторонами возникают разногласия, то спор разрешается в порядке, предусмотренном действующим Законодательством.

10.2. Пункт 5.1 настоящего договора может быть изменён в одностороннем порядке **Предприятием ВКХ** на основании нормативных актов, принимаемых органами, уполномоченными осуществлять регулирование тарифов.

10.3. В срок до 01.08.2011 г. предоставить исполнительную съёмку на канализационные сети и провести техническое освидетельствование канализационных сетей.

11. Юридические адреса сторон

Предприятие ВКХ:

664081, Иркутск, ул. Станиславского, 2
Телефон: 54-84-12 54-84-95

Абонент:

664075, Иркутск, ул. Байкальская, 221-46 А
Телефон: 24-51-70

Данный договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится в **Предприятии ВКХ**, другой - у **Абонента**.

К настоящему договору прилагается акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

Абонент с " Правилами " ознакомлен.

12. Подписи сторон

Предприятие ВКХ:


« 3 » *май* 2011 г.

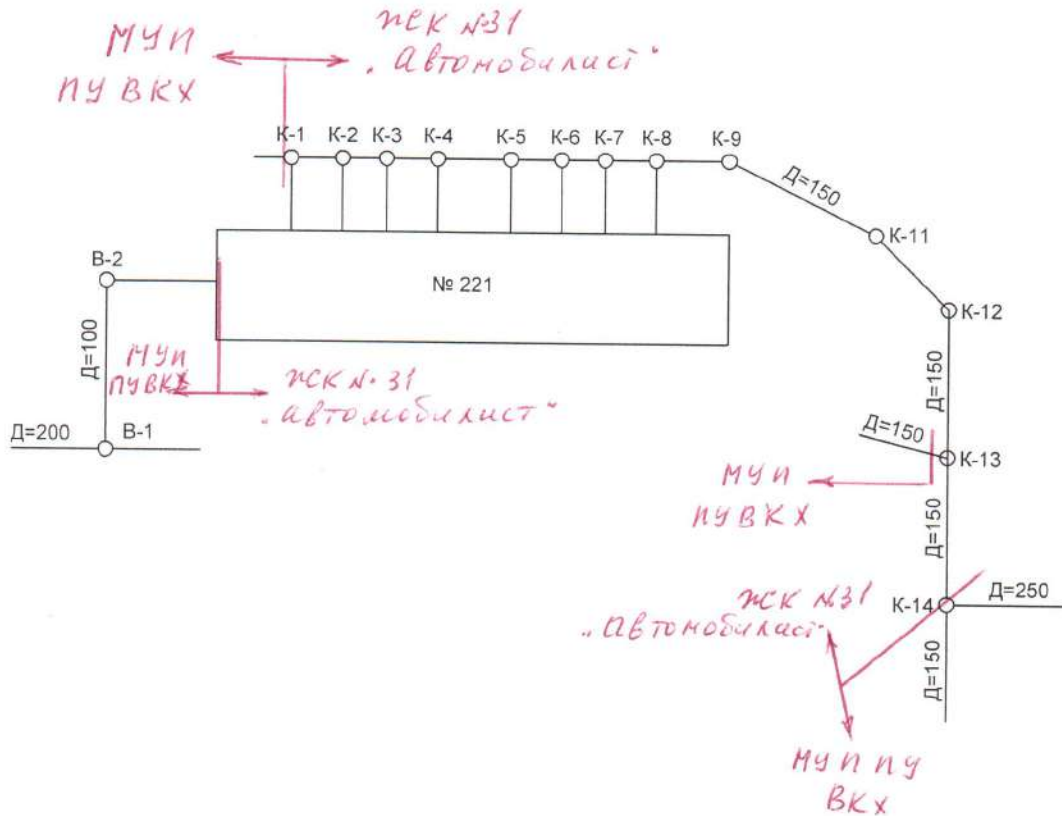

Абонент:


« 22 » *октябрь* 2011 г.


АКТ

Разграничения эксплуатационной ответственности сторон

Жилой дом по ул. Байкальская, 221



Граница ответственности за состояние и эксплуатацию сети водопровода для Абонента устанавливается: от наружной стенки фундамента здания и внутренняя разводка.

Граница ответственности за состояние и эксплуатацию сети канализации для Абонента устанавливается: внутренняя разводка, выпуски из здания, К-1, от К-1 через К-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, до К-14.

Предприятие ВКХ:

Б.С. Гальян

«3» июня 2011 г.

Абонент:

В.В. Скворцов

« » 2011 г.