

# ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ № D160026740-09

г. Иркутск

С К А Н И Ч Е В А Н

«01» января 2016 г.

Жилищный кооператив № 31 «Автомобилист», (сокращенное наименование ЖК № 31), (далее «Управляющая компания») в лице председателя Скворцова Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», (сокращенное наименование ПАО «МТС»), именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора филиала ПАО «МТС» в Иркутской области Березного Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности от 22.04.2013 г., удостоверенной Семеновой Анной Николаевной, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре за №3-336, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

- 1.1. Управляющая компания оказывает Оператору услуги по размещению телекоммуникационного Оборудования и кабельных трасс (далее - «Оборудование») и обеспечению необходимых условий их функционирования (далее - «Услуги») на кровле, в технических помещениях и технологических нишах и подъездах зданий (далее - «Объекты»), подведомственных Управляющей компании, список которых приведен в Приложении 1 к настоящему Договору.
- 1.2. Управляющая компания гарантирует Оператору наличие у нее прав на заключение настоящего Договора. По просьбе Оператора Управляющая компания обязуется предоставить заверенные копии документов, подтверждающих указанные полномочия.
- 1.3. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, используемые Оператором для реализации настоящего Договора, являются собственностью Оператора.
- 1.4. Целью размещения Оборудования является предоставление телекоммуникационных услуг потенциальным абонентам.

## 2. Обязанности Сторон

### 2.1. Права и обязанности Управляющей компании:

- 2.1.1. Управляющая компания обязуется предоставлять информацию о возможности установки Оборудования Оператора в подведомственных Управляющей компании зданиях.
- 2.1.2. Выдать Оператору технические условия для размещения (функционирования) Оборудования или согласовать предоставленный Оператором рабочий проект, при этом Управляющая компания не имеет права самостоятельного доступа к Оборудованию Оператора.
- 2.1.3. В рамках реализации Договора Управляющая компания обеспечивает беспрепятственный доступ сотрудников Оператора к размещенному оборудованию (при возникновении аварий в сети - круглосуточно) по предъявлению сотрудниками Оператора служебного удостоверения или иного документа, удостоверяющего личность и наряда-допуска.
- 2.1.4. Управляющая компания имеет право осуществлять контроль над установкой и работами на Оборудовании Оператора, при условии уведомления представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля.
- 2.1.5. Управляющая компания не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки или причинении повреждений, представитель Управляющей компании обязан вызвать представителя Оператора, но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием.
- 2.1.6. Управляющая компания не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия с установленным Оборудованием. При проведении любых видов работ в помещениях, в которых располагается Оборудование Оператора, Управляющая компания обязана уведомить представителей Оператора о проводимых работах и согласовать с Оператором графики таких работ.
- 2.1.7. Наличие задолженности за коммунальные услуги не является основанием для отказа управляющей компанией оператору в проведении работ по подключению потенциального абонента к услугам телекоммуникационной связи.

## **2.2. Права и обязанности Оператора:**

- 2.2.1. Оператор имеет право размещать свое Оборудование в технических помещениях и технологических нишах зданий, подведомственных Управляющей компании для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), а также осуществлять его обслуживание.
  - 2.2.2. Оператор производит работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ субподрядными компаниями несет Оператор.
  - 2.2.3. Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного зданию и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в здании, вызванного работами Оператора.
  - 2.2.4. Оператор обязуется при проведении работ не нарушать целостность несущих конструкций здания и кровли.
  - 2.2.5. Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.
  - 2.2.6. Оператор осуществляет техническое обслуживание сети и обеспечивает ее надлежащее и безопасное функционирование.
  - 2.2.7. Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами.
- ## **2.3. Стороны обязуются:**
- 2.3.1. Незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;
  - 2.3.2. Предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;
  - 2.3.3. По требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

## **3. Порядок взаиморасчетов**

- 3.1. После размещения Оборудования на Объектах и подключения его к сети Оператора, Сторонами оформляется «Акт о размещении» по форме приложения №2 с указанием типов и количества размещенного Оборудования. Оплата за каждый объект происходит после того, как стороны подпишут «Акт о размещении».
- 3.2. Сумма, подлежащая к оплате по Договору, представляет собой стоимость Услуг по Договору, которые Управляющая компания оказывает Оператору, и составляет 300 (триста) рублей в месяц за все объекты, указанных в «Акте о размещении», НДС не облагается (Управляющая компания не является плательщиком НДС).
- 3.3. По истечению отчетного периода (квартал) Оператор производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей компании на основании настоящего договора в срок до 20 числа, следующего за отчетным.
- 3.4. В случае, если размещение Оборудования осуществлялось в течение неполного месяца, стоимость размещения за данный неполный месяц рассчитывается по формуле:  $S = (M \times N) / 30$ , где S – сумма к оплате, M – величина ежемесячной платы, N – количество дней размещения.
- 3.5. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.
- 3.6. Стороны договорились, что стоимость размещения по настоящему Договору может быть изменена не чаще одного раза в год с даты подписания настоящего Договора, но не более чем на 10 %.

## **4. Срок действия и порядок расторжения Договора**

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует в течение одиннадцати месяцев.

4.2. Первоначальный срок действия, указанный в пункте 4.1 настоящего Договора, будет автоматически продлеваться на каждые последующие одиннадцать месяцев до тех пор, пока Управляющая компания или Оператор письменно не уведомят друг друга о своем желании прекратить действие Договора за шестьдесят календарных дней до такого прекращения.

4.3. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Сторона - инициатор досрочного прекращения настоящего Договора обязана, письменно с обоснованием причин прекращения, уведомить другую сторону о расторжении Договора не менее чем за три месяца.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Управляющая компания не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба, но принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.

## 6. Форс-мажор

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае, если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в десятидневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

## 7. Конфиденциальность

7.1. Под конфиденциальной понимается любая информация технического, коммерческого, финансового характера прямо или косвенно относящаяся к взаимоотношениям Оператора и Компании, не опубликованная в открытой печати или иным образом не переданная для свободного доступа, и ставшая известной сторонам в ходе выполнения настоящего Договора или предварительных переговоров о его заключении.

7.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию и не использовать её любым другим образом, кроме как для выполнения задач по настоящему Договору. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации его сотрудниками, в том числе и после их увольнения.

7.3. Предпринятые каждой Стороной меры по предотвращению разглашения конфиденциальной информации должны быть не меньшими, чем меры, предпринимаемые другой Стороной по предотвращению разглашения собственной информации, считаемой ею конфиденциальной.

7.4. Ни одна из Сторон не вправе разглашать или иным образом использовать информацию о другой Стороне и её аффилированных лицах, их деятельности, ценных бумагах данной и её аффилированных лиц, которая не является общедоступной («инсайдерская информация»), и которая стала известной ей в результате реализации прав и исполнения обязанностей по настоящему Договору.

7.5. Ни одна из Сторон не вправе самостоятельно совершать сделки или давать кому-либо поручение (указание) о совершении сделок с ценными бумагами другой Стороны или её аффилированных лиц на основе инсайдерской информации.

7.6. Ни одна из Сторон не вправе передавать кому-либо инсайдерскую информацию, за исключением случаев передачи инсайдерской информации третьим лицам в процессе реализации прав и выполнения Предприятием обязанностей по настоящему Договору при условии наличия письменного согласия другой Стороны на такую передачу.

7.7. Разглашение и передача инсайдерской информации третьим лицам в процессе исполнения настоящего Договора должны осуществляться одной из Сторон исключительно в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и в пределах, необходимых для реализации прав и выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и внутренними документами другой Стороны.

7.8. Ни одна из Сторон не вправе использовать инсайдерскую информацию в целях, не отвечающих целям реализации прав и исполнения обязанностей по настоящему Договору, в том числе использовать инсайдерскую информацию в своих интересах, и в интересах третьих лиц, включая (но не ограничиваясь):

- осуществление торговли на основании инсайдерской информации;
- рекомендации третьим лицам о покупке, продаже, сохранении ценных бумаг другой Стороны на основании инсайдерской информации;
- передачу инсайдерской информации третьим лицам за вознаграждение или без вознаграждения;
- публикацию или распространение инсайдерской информации иным образом.

7.9. Любая из Сторон может потребовать от другой Стороны, виновной в неправомерном использовании и распространении инсайдерской информации, возмещения в полном размере убытков, причиненных ей указанными неправомерными действиями.

## 8. Перечень приложений

- 8.1. Приложение № 1. Список объектов подведомственных «Управляющей компании».
- 8.2. Приложение № 2. Акт о размещении оборудования – форма.

## 9. Прочие положения

9.1. Стороны урегулируют спорные отношения путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение двадцати дней. В период рассмотрения претензии спор не может быть передан на рассмотрение суда. Несоблюдение претензионного порядка лишает права любую из Сторон обратиться в суд. В период рассмотрения претензий Оператор имеет право проводить аварийно-восстановительные работы.

9.2. В случае, если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в арбитражном суде Иркутской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае прекращения действия настоящего Договора по инициативе Управляющей компании, Оператор продолжает оказывать на Объектах услуги Абонентам, договоры о подключении к сети и предоставлении услуг с которыми были заключены в период действия настоящего Договора, а также производить необходимые ремонтные работы.

9.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнительного соглашения.

9.5. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 10. Реквизиты сторон

### ЖК № 31

Юридический адрес: 664075 г. Иркутск, ул.  
Байкальская, д. 221, кв. 46а  
Почтовый адрес: 664075 г. Иркутск, ул.  
Байкальская, д. 221, кв. 46а  
ИНН 3811051379  
КПП 380801001  
ОГРН 1023801546823  
Сбербанк России ОСБ №8586/0182  
р/с 40703810218350100802  
БИК 042520607  
к/с 30101810900000000607

### ПАО «МТС»

Юридический адрес: 109143, г. Москва, ул.  
Марксистская, 4  
Почтовый адрес: 664011, г. Иркутск, ул.  
Свердлова, д.41  
ИНН 7740000076  
КПП 380802001  
р/с 40702810000000001664  
ОГРН 1027700149124  
ПАО «МТС-БАНК»  
БИК 044525232  
к/с 30101810600000000232

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Председатель  
ЖК № 31

/Скворцов В.В./

«1»  
августа  
2016 г.  
М.П.



Директор филиала  
ПАО «МТС» в Иркутской области

/Березной А.Н./

«1»  
августа  
2016 г.  
М.П.



Приложение № 1  
к Договору № 0160026740-09 от  
«01» января 2016 г.

Список объектов подведомственных «Управляющей компании»

| № п/п | Улица       | Дом |
|-------|-------------|-----|
| 1     | Байкальская | 221 |

Председатель  
ЖК № 31



/Скворцов В.В./

«1» января 2016 г.

М.П.

Директор филиала  
ИАО «МТС» в Иркутской области



/Березной А.Н./

«1» января 2016 г.

М.П.

*отсуживаем, отменяем МТС*

## Жилищный кооператив № 31 «АВТОМОБИЛИСТ»

ИНН 3811051379 КПП 381101001

г. Иркутск, ул. Байкальская, 221-46а т. 89025100856,  
индекс 664075 e-mail: zhk31.irk@mail.ru

« 12 » мая 2022г № 8

Директору филиала ПАО МТС в  
Иркутской области К. ЗИМИНУ

### ПРЕТЕНЗИЯ

Между ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ» и ПАО МТС в Иркутской области по инициативе ПАО МТС 01 января 2016 года был заключен договор на размещение оборудования №О160026740-09. Последняя оплата была произведена в декабре 2021года за октябрь, ноябрь, декабрь 2021года. Со стороны ПАО МТС нарушается п.3.3 вышеуказанного договора. Сумма оплаты не повышалась ни разу со дня заключения договора. На мое письмо от 13 апреля 2022года никакой реакции не последовало. Ваш сотрудник, который уполномочен взаимодействовать с ЖК-31, Ефремов Е., через которого передавалось письмо, сообщил, что оно доведено до адресата. На основании пунктов 4.2,4.4 информирую Вас о расторжении Договора.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ»

*[Подпись]*  
В. СКВОРЦОВ



**Жилищный кооператив № 31 «АВТОМОБИЛИСТ»**

ИНН 3811051379 КПП 381101001

г. Иркутск, ул. Байкальская, 221-46а т. 89025100856,  
индекс 664075 e-mail: zhk31.irk@mail.ru

« 13 » апреля 2022г

№ 7

Директору филиала ПАО МТС в Иркутской  
области К. ЗИМИНУ

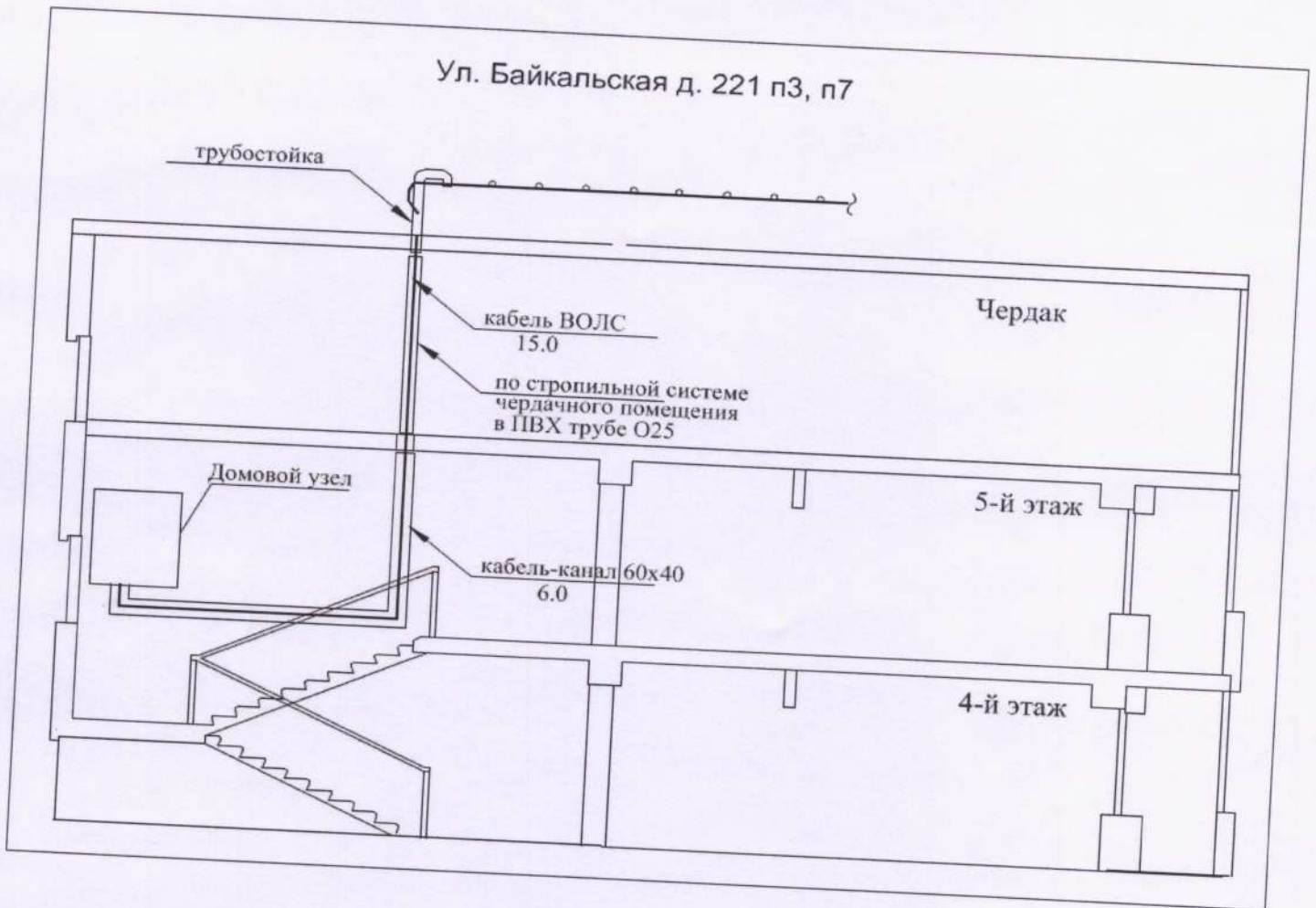
На основании договора № 0160026740-09 от 01 января 2016года, заключенного между ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ» и ПАО «МТС» в доме по адресу: г. Иркутск Ул. Байкальская 221 размещено оборудование ПАО «МТС». Оплата за размещение оборудования составляет 300 (триста) рублей в месяц и не повышалась со дня заключения договора. Предлагаю с 01 апреля 2022года установить ежемесячную оплату в размере 1000 (тысяча) рублей.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ»

В. СКВОРЦОВ



Схема размещения оборудования



Управляющая компания:

Председатель  
ЖК № 31



/Скворцов В.В./

«1» января 2016 г.

М.П.

Оператор:

Директор филиала  
ПАО «МТС» в Иркутской области



/ Березной А.Н. /

2016 г.

М.П.

**Акт о размещении оборудования**

г. Иркутск  
Жилищный кооператив № 31 «Автомобилист», (сокращенное наименование ЖК № 31), (далее «Управляющая компания») в лице председателя Скворцова Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы», (сокращенное наименование ПАО «МТС»), именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора филиала ПАО «МТС» в Иркутской области Березного Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности от 22.04.2013 г., удостоверенной Семеновой Анной Николаевной, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре за №3-336, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», подписали настоящий Акт о размещении оборудования в том, что:

по состоянию на «01» января 2016 г. Оператором было размещено и подключено к сети телекоммуникационное оборудование на Объектах, подведомственных Управляющей компании, а именно:

| №      | Адрес       |     |        | Тип и количество установленного оборудования |                    | Стоимость<br>без НДС, руб |
|--------|-------------|-----|--------|--|--------------------|---------------------------|
|        | Улица       | Дом | Литера | Домовой узел                                 | Магистральный узел |                           |
| 1      | Байкальская | 221 |        | 1  |                    | 300                       |
| Итого: |             |     |        |  |                    | 300                       |

1. Настоящий Акт является основанием для оплаты Оператором услуг Управляющей компании в соответствии с Договором № D 160026740-09 от «01» января 2016 г.
2. Ежемесячная Стоимость услуг, подлежащая к оплате, составляет 300 (триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
3. Настоящий Акт составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Приложение:**

1. Схема размещения оборудования на 1 листе.

**Управляющая компания:**

Председатель  
ЖК № 31



/Скворцов В.В./

«1» января 2016 г.

М.П.

**Оператор:**

Директор филиала  
ПАО «МТС» в Иркутской области



/Березной А.Н./

«1» января 2016 г.

М.П.

**ФОРМА**  
**Акт о размещении оборудования**

г. Иркутск

«    »

2016 г.

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующую на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ПАО «МТС», в лице директора филиала ПАО «МТС» в Иркутской области Березного Андрея Николаевича, действующего на основании доверенности от 22.04.2013 г. удостоверенной Семеновой Анной Николаевной, нотариуса города Москвы, зарегистрированной в реестре за №3-336, с другой стороны, подписали настоящий Акт о размещении оборудования в том, что:

по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Оператором было размещено и подключено к сети телекоммуникационное оборудование на Объектах, подведомственных Управляющей компании, а именно:

| №      | Адрес |     |        | Тип и количество установленного оборудования |                    | Стоимость    |            |
|--------|-------|-----|--------|--|--------------------|--------------|------------|
|        | Улица | Дом | Литера | Домовой узел                                 | Магистральный узел | без НДС, руб | с НДС, руб |
| 1      |       |     |        |  |                    |              |            |
| 2      |       |     |        |  |                    |              |            |
| 3      |       |     |        |  |                    |              |            |
| Итого: |       |     |        |  |                    |              |            |

1. Настоящий Акт является основанием для оплаты Оператором услуг Управляющей компании в соответствии с Договором № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_
2. Ежемесячная Стоимость услуг, подлежащая к оплате составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.
3. Настоящий Акт составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Схема размещения на \_\_\_\_\_ листах.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Типовую форму акта утверждаем

Управляющая компания:

Председатель  
ЖК № 31



Оператор:

Директор филиала  
ПАО «МТС» в Иркутской области



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
к договору № D 160026740-09 от 01 января 2016 года.

г. Иркутск

«19» мая 2022 г.

Жилищный кооператив № 31 «Автомобилист», (сокращенное наименование ЖК № 31), именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице председателя Скворцова Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»**, (сокращенное наименование ПАО «МТС»), именуемое в дальнейшем «Оператор» в лице Директора филиала ПАО «МТС» в Иркутской области Зими́на Константина Николаевича, действующей на основании доверенности зарегистрированной в реестре за №77/509-н/77-2022-3-355 от 28.02.2022, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 3.2 Договора и изложить его в следующей редакции: «Сумма, подлежащая к оплате по Договору, представляет собой стоимость Услуг по Договору, которые Управляющая компания оказывает Оператору, и составляет 1000 (одна тысяча) рублей в месяц за домовый узел, указанный в «Акте о размещении», НДС не облагается (Управляющая компания не является плательщиком НДС).
2. Пункты договора, в которые Стороны не вносят изменения настоящим Дополнительным соглашением, сохраняют прежнюю юридическую силу и применяются в прежней редакции.
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяется на отношения сторон, возникшие с 01 мая 2022 г.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Оператор**

**Организация**

Публичное акционерное общество  
«Мобильные ТелеСистемы» (ПАО  
«МТС»)

Жилищный кооператив №31  
«Автомобилист»

Директор филиала

Председатель правления

М.П.

/ Зими́н К.Н. /

М.П.

/ Скворцов В.В. /

