

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ЖК-31 „АВТОМОБИЛИСТ,,

05 декабря 2015г

г. ИРКУТСК

Председатель собрания

Скворцов В.В.

Секретарь собрания

Андриенко А.А.

Повестка дня:

1. Отчет правления за работу, проведенную в 2015г.

2. План работы на 2016г.

3. Информация о работе ревизионной комиссии

ПРИСУТСТВОВАЛО __74__ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

1. По первому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В. В 2015г. выполнены следующие основные работы:

- замена батарей отопления в подъездах=87т.р.;

- установка пластиковых дверей в подъездах=305т.р.;

- косметический ремонт кровли=29т.р.;

- на поддержание теплового хозяйства дома в работоспособном состоянии потрачено 100т.р.;

- на работы при асфальтировании дороги потрачено 32т.р. (уборка плит, изготовление пешеходной дорожки, выкорчевка деревьев, установка скамеек и т.д.);

- на услуги юриста за представительство в суде по нашему иску к администрации города и к службе жилищного надзора по спецсчету на капитальный ремонт потрачено 90 т.р.;

- рассчитались за работы по заделке швов, проведенных в 2014 году=293т.р.;

Итого на основные работы по ремонту и обслуживанию дома потрачено 936т.р.

Работу правления решено признать «удовлетворительной».

Проголосовали: ЗА __74__ ; ПРОТИВ __ - __;

2. План работы правления на 2016год

Выступил председатель правления В. Скворцов.

- поддержание теплового хозяйства дома в работоспособном состоянии; выполнение требований акта предписания подготовки к отопительному сезону Теплосбытовой компании; выполнение требований Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003г.№170,,Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда,,(ориентировочная стоимость около 200т.р.);

-ремонт(асфальтирование) отмостков; ремонт входных ступенек подъездов;. В зависимости от цен на материалы стоимость работ может колебаться в размере 600-700т.р. Предлагается, исходя из наличия денежных средств на счете, проводить работы поэтапно: фасадная часть, торцевые части и пешеходная дорожка;

-за счет средств, накопленных на спецсчете, начать капитальный ремонт кровли;

-при наличии денег проработать вопрос монтажа на территории дома видеосистемы;

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА _74_____ ; ПРОТИВ _-_____ ;

3. По третьему вопросу с информацией выступил Скворцов В.В. Он сообщил о том, что ревизионная комиссия проверила документацию за 2013 и 2014 годы. Проверка закончилась ещё в мае 2015г. Но никакой информации, актов проверок в правление от ревизионной комиссии не поступало. Неоднократно напоминалось об отсутствии актов председателю ревизионной комиссии Барлуковой Н.Н. Учитывая, что ревизионная комиссия подотчетна общему собранию жилищного кооператива, в июле месяце было вывешено информационное объявление для жильцов о работе ревизионной комиссии. После этого никаких подвижек не произошло. 11 ноября 2015г. на заседание правления член ревизионной комиссии Медведева Н.В. принесла Акт ревизионной комиссии по результатам проверки хозяйственной деятельности ЖК за 2014г. ДЛЯ сведения членов кооператива.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

В. СКВОРЦОВ

СЕКРЕТАРЬ

А.АНДРИЕНКО

