

**Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
(ФКР МКД Иркутской области)**

Адрес (место нахождения): 5-й Армии ул., дом 2/1 (3 этаж), Иркутск, 664025
Почтовый адрес: 5-й Армии ул., дом 2/1 (3 этаж), Иркутск, 664025, тел./факс: (3952) 280 – 121, E – mail: fond@fkr38.ru
ОКПО 22842231, ОГРН 1143850002394, ИНН/КПП 3808233587/380801001

от « 01 » 11 2016 г. № 01/3251

на № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Председателю
жилищного кооператива
№ 31 «Автомобилист»

В.В. Скворцову

Об изменении способа формирования
фонда капитального ремонта

ул. Байкальская, д. 221, кв. 46а,
г. Иркутск, 664075

Уважаемый Владимир Васильевич!

В адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее – Фонд), являющегося региональным оператором на территории Иркутской области, 25 октября 2016 года поступил протокол от 23 октября 2016 года внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 221 (далее – Дом).

Как следует из протокола, собственниками помещений принято решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

В соответствии со статьей 3(1) Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу **через один год** после направления региональному оператору области решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 ЖК РФ.

С учетом изложенного, Вам необходимо в срок не позднее 25 октября 2017 года представить в Фонд информацию об открытии специального счета в российской кредитной организации, определенной решением общего собрания собственников помещений в Доме и соответствующей требованиям части 2 статьи 176 ЖК РФ.

В соответствии с частью 7 статьи 173 ЖК РФ, Порядком передачи лицу, на имя которого открыт специальный счет, и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта, утвержденным приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 10 ноября 2015 года № 152-мпр, Фондом не позднее, чем за пятнадцать

календарных дней до дня вступления в силу решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в Доме будут переданы владельцу специального счета жилищному кооперативу № 31 «Автомобилист» следующая информация и документы:

1) информация о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении каждого собственника помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере начисленных и уплаченных пеней, об общей сумме платежей;

2) информация о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (в том числе судебные решения, документы, связанные с исполнительным производством) (при наличии);

3) информация о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии);

4) копии документов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ, акты оказанных услуг и (или) выполненных работ, сметы, проекты, заключения) (при наличии);

5) информацию о размере задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии);

6) иные документы, связанные с формированием фонда капитального ремонта (при наличии).

Первый заместитель генерального директора



О.В. Хинданов