

ПРОТОКОЛ

Заседания правления ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ»

18 марта 2020г.

г. ИРКУТСК

Присутствовали:

СКВОРЦОВ В.В.- председатель

АНДРИЕНКО А.А.- секретарь

Члены правления: Гаврилов В.В., Рой А.В., Седых Р.Н., Широков К.Ю., Шишкин В.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение и последующее утверждение доклада общему собранию о работе правления в 2019г. и плане работы правления на 2020.

С докладом выступил председатель правления Скворцов В.В.

1. В 2019г. выполнены следующие основные работы:

- рассчитались с подрядчиком за утепление северной торцевой стороны дома (290 тыс. руб.);
- проведена модернизация уличного освещения дома, установлены новые экономичные светодиодные светильники (69 тыс. руб.);

После обсуждения было принято решение утвердить доклад.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА- ЕДИНОГЛАСНО

2. ПЛАН РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ НА 2020год

С проектом плана работ выступил председатель правления Скворцов В.В.

Предлагается на рассмотрение общему собранию кооператива следующий перечень основных работ на 2020 год:

- провести работы по утеплению южной торцевой стены дома (примерная стоимость работ около 700 тыс. руб.), за работы частично рассчитаться в 2020 году, остальную сумму, по договоренности с подрядчиком, выплатить в 2021году;
- при наличии свободных денег начать косметический ремонт внутри подъездов дома;
- поддержание теплового хозяйства дома в работоспособном состоянии, выполнение требований акта технической готовности теплосетей дома;
- выполнение требований Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации Жилищного фонда»;

-после сноса незаконно установленных металлических гаражей осуществлено облагораживание территории, проведено ограждение контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), произведен ремонт декоративного ограждения, поврежденного автомобилем (144 тыс. руб.);

-проведен косметический ремонт помещения правления кооператива (36 тыс. руб.);

-за счет средств, накопленных на специальном счете, начата замена шифера на кровле дома на профнастил, заменено 520м² (818 тыс. руб.);

-основные разные работы: чистка от снега кровли, чистка от снега внутридомовой территории, разработка программного обеспечения, чистка фановых труб, замена в подвале ламп накаливания на светодиодные лампы, поддержание теплового хозяйства дома в работоспособном состоянии. Всего на эти работы потрачено 68 тыс. руб.

Все работы проводились в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003г.№170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Итого израсходовано с текущего счета=607 тыс. руб.

-за счет средств, накопленных на специальном счете,
продолжить капитальный ремонт крыши.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА- ЕДИНОГЛАСНО

Председатель

В. Скворцов

Секретарь

А. Андриенко