

# ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ»  
«06» АПРЕЛЯ 2019г. г. ИРКУТСК

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ: 11.00

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: площадка перед фасадом  
дома, расположенного по адресу: ул.  
БАЙКАЛЬСКАЯ 221.

ВИД СОБРАНИЯ: очередное годовое

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: очно-заочное

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ: Скворцов В.В.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ: Андриенко А.А.

Участвовало: 39 человек. Количество присутствующих очно 06 апреля 2019 г подсчитывали члены правления АНДРИЕНКО А.А., ШИШКИН В.Г. (реестр подсчета голосов прилагается). Заочное голосование (как повторное) продлено до 12 апреля 2016г. Подсчет голосов при заочном голосовании 12 апреля 2019 г проводили ПЛУТАЛОВ М.Н., АНДРИЕНКО А.А., СКВОРЦОВ В.В.

Согласно ст.7.9 Устава ЖК-31 собрание правомочно ( собрание от 06 апреля 2019 г не имело кворума, но, по решению собственников помещений, голоса предыдущего собрания учтены при подсчете голосов настоящего собрания).

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Принятие решения об использовании информационных систем при проведении общих собраний
2. Отчет правления о проделанной работе за 2018г.
3. План работы правления на 2019г.
4. В связи с истечением срока полномочий действующего состава правления выборы нового состава правления.
5. Выборы ревизионной комиссии.
6. Поручения председателю.
7. Место хранения протокола

Кто за данную повестку дня:

Проголосовали: За- 39; Против- 0 ;

Принято единогласно.

1. По первому вопросу с информацией выступил председатель правления Скворцов В.В.

Для вовлечения большего количества собственников помещений дома в принятии решений на общих собраниях предлагается принять решение об использовании информационной системы при проведении общих собраний в форме заочного голосования;

-уполномочить председателя жилищного кооператива на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

-администратору общего собрания разработать порядок сообщения о проведении общих собраний, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием информационной системы;

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА-38; ПРОТИВ- 0; ;ВОЗД-1;

## 2. ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2018 год

2. По второму вопросу с докладом выступил председатель правления Скворцов В.В.

В 2018 году проведены следующие **основные** работы:

-завершен ремонт отмостков ( асфальтирование) с тыльной стороны дома (220т.р.);

-в тепловом пункте установлен насос для повышения давления в системе отопления крайних подъездов, что улучшило ситуацию с температурой в квартирах крайних подъездов во время отопительного сезона(77т.р.);

-убран выступ на площадке для автомобилей во дворе дома (42т.р.);

-утеплена торцевая сторона дома со стороны дома №217. Стоимость работ составила 690 т.р. Оплачено 400 т.р. Остальные 290т.р., согласно договора мы должны оплатить в 2019г.;

-**основные** разные работы: чистка от снега кровли, чистка от снега внутридомовой территории, ремонт ограждения, поврежденного автомобилем спецавтохозяйства около первого подъезда, замена стеклопакета в 4-м подъезде, покраска ограждения, баков под мусор и т.д., всего потрачено 76т.р. Все работы проводились в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Итого израсходовано с текущего счета=815т.р.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА-38; ПРОТИВ- 0 ;ВОЗД-1;

### 3.ПЛАН РАБОТЫ НА 2019 год

С проектом плана работ выступил председатель правления Скворцов В.В.

Предлагается на рассмотрение и утверждение общим собранием кооператива следующий перечень работ на 2019 год:

- рассчитаться за работы по утеплению наружной торцевой стены дома, выполненные в 2018г.;
- за счет средств, накопленных на специальном счете, продолжить капитальный ремонт крыши ( замена шифера на профлист);
- поддержание теплового хозяйства дома в работоспособном состоянии, выполнение требований акта технической готовности теплосетей дома;
- выполнение требований Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- при наличии свободных денег провести модернизацию уличного освещения дома ( заменить существующие лампы на новые светодиодные лампы уличного освещения); в подвальных помещениях заменить лампы освещения на светодиодные;
- при наличии свободных денег провести косметический ремонт в помещении правления кооператива;
- при наличии свободных денег заасфальтировать участок бывшего выступа на автомобильной площадке;

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА-37; ПРОТИВ- 0; ВОЗД-2;

#### 4. ВЫБОРЫ СОСТАВА ПРАВЛЕНИЯ

4. По вопросу с информацией выступил председатель правления Скворцов В.В.

Действующий состав правления в составе: Андриенко А.А., Гаврилов В.В., Рой А.В., Седых Р.Н., Широков К.Ю., Шишкин В.Г. добросовестно отработали установленный уставом кооператива срок ( согласно ст. 8.1 устава кооператива правление избирается сроком на два года). Предлагаю избрать в новый состав правления всех вышеперечисленных товарищей. Согласие на работу в правление они дали, желание работать есть. У кого есть еще предложения ?

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 36; ПРОТИВ-0; ВОЗД-3;

#### 5. ВЫБОРЫ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

5. С сообщением выступил председатель правления Скворцов В.В.

После добровольного сложения с себя полномочий предыдущим составом ревизионной комиссии в кооперативе нет ревизионной комиссии. Согласно устава Ревизионная комиссия (или ревизор) в составе 3-х собственников жилых помещений (членов ЖК) избирается общим собранием собственников помещений дома сроком на три года с правом переизбрания.

От себя предлагаю избрать в состав ревизионной комиссии собственника кв. №104 Медведеву Наталью Васильевну. Какие еще будут предложения?

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА-19; ПРОТИВ-6; ВОЗД-14;

Медведева Н.В. отказалась работать в ревизионной комиссии, решение вопроса переноситься на следующий год;

## 6. ПОРУЧЕНИЯ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ

6. Общее собрание поручает председателю кооператива:
- решить с руководством комитета по управлению Октябрьским округом вопрос о сносе **самовольно установленных металлических гаражей**, затрудняющих беспрепятственный подъезд автомобилей АО «СПЕЦАВТОХОЗЯЙСТВО» к контейнерной площадке для вывоза ТКО (твердых коммунальных отходов);
  - продумать вопрос окультуривания территории вокруг контейнерной площадки;
  - после решения первоочередных задач проработать вопрос установки видеонаблюдения в подъездах дома и на прилегающей территории;
  - проводить работу **СОВМЕСТНО** с жильцами дома о запрете курения в подъездах и около подъездов;

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА-37 ; ПРОТИВ- 1; ВОЗД-1;

## 7. МЕСТО ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА

7. Протокол собрания хранить в помещении правления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 38 ; ПРОТИВ- 0; ВОЗД-1;

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

В. СКВОРЦОВ

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

А. АНДРИЕНКО