

ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ»

Дата проведения: с 12.00 31.03 2020 по 18.00 06.04.2020г.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: информационная система, размещенная на сайте ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ» в глобальной сети Интернет, по адресу <http://ЖК31-РФ> и в помещении правления по адресу: г. Иркутск. Ул. Байкальская 221,46А

ВИД СОБРАНИЯ: очередное годовое

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: заочное

Документы, содержащие сведения о голосовании, принимались до 18.00 04.04.2020г.

Числится в доме 105 собственников помещений.

Приняли участие в голосовании 26 собственников помещений.

Подсчет голосов производили: (согласно голосования по пункту №4 повестки дня общего собрания)

Скворцов В.В.-председатель ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ»;

Андриенко А.А.-член правления ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ»;

Плуталов М.Н.- администратор общего собрания.

Согласно ст. 7.9 Устава ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ» решение собрания правомочно. (заочное голосование, как повторное было продлено до 18.00 06.04.2020г.)

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Отчет правления о проделанной работе за 2019 год.
2. План работы правления на 2020 год.
3. Определение места хранения протокола общего собрания.
4. Выборы счетной комиссии.

1. ИТОГИ РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ ЗА 2019 год

В 2019 году выполнены следующие основные работы:

- рассчитались с подрядчиком за утепление северной наружной торцевой стороны дома (290 тыс. руб.);

- проведена модернизация уличного освещения дома, установлены новые экономичные светодиодные светильники (69 тыс. руб.);

- после сноса администрацией Октябрьского округа незаконно установленных металлических гаражей осуществлено облагораживание территории, проведено огораживание контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), произведен ремонт декоративного ограждения, поврежденного автомобилем (144 тыс. руб.);

- проведен косметический ремонт помещения правления кооператива (36 тыс. руб.);

- за счет средств, накопленных на специальном счете, начата замена шифера на кровле дома на профнастил, заменено 520 м² (818 тыс. руб.);

- основные разные работы: чистка от снега кровли, чистка от снега внутридомовой территории, разработка программного обеспечения, чистка фановых труб, замена в подвале ламп накаливания на светодиодные лампы, поддержание теплового

хозяйства дома в работоспособном состоянии. Всего на эти работы потрачено 68 тыс. руб.

Все работы проводились в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». Итого израсходовано с текущего счета 607 тыс. руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 23; ПРОТИВ - 1; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 2;

2. ПЛАН РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ НА 2020 год

Предлагается на рассмотрение общему собранию кооператива следующий перечень основных работ на 2020 год:

-провести работы по утеплению наружной южной торцевой стены дома (примерная стоимость работ около 700 тыс. руб.), за работы предполагается частично рассчитаться в 2020 году, остальную сумму, по договоренности с подрядчиком, выплатить в 2021 году;

-при наличии свободных денег начать косметический ремонт внутри подъездов дома;

-поддержание теплового хозяйства дома в работоспособном состоянии, выполнение требований акта технической готовности теплосетей дома;

-выполнение требований Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

-за счет средств, накопленных на специальном счете. Продолжить капитальный ремонт крыши.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА - 24; ПРОТИВ -1; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1;

3. МЕСТО ХРАНЕНИЯ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Определить место хранения протокола общего собрания в правлении ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ»

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 24; ПРОТИВ - ; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 2;

4. ВЫБОРЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

Предлагается избрать в состав счетной комиссии общего собрания следующих лиц: Скворцов В.В.- председатель ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ», Андриенко А.А.- член правления ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ», Плуталов М.Н.-администратор общего собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА-22; ПРОТИВ - 4; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - ;

ПОДСЧЕТ голосов проводили:

Председатель ЖК-31
«АВТОМОБИЛИСТ»
Член прав-ия ЖК-31
«АВТОМОБИЛИСТ»
Администратор
общего собрания

Скворцов В.В.

Андриенко А.А.

Плуталов М.Н.

