

ПРОТОКОЛ

заседания правления ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ»

14 НОЯБРЯ 2018г.

г. ИРКУТСК

Присутствовали:

СКВОРЦОВ В.В. - председатель

АНДРИЕНКО А.А. – секретарь

Члены правления: Гаврилов В.В., Рой А.В., Седых Р.Н., Широков К.Ю., Шишкин В.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоги работы правления за 2018г.
2. План работы на 2019г.
3. Домоуправленческие расходы на 2019г.
4. Разное

1. ИТОГИ РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ ЗА 2018 ГОД

По первому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В. В 2018г. выполнены следующие **основные** работы:

-завершен ремонт отмостков (асфальтирование) с тыльной стороны дома (220т.р.);

- в тепловом пункте дома установлен насос для повышения давления в системе отопления крайних подъездов, что должно улучшить ситуацию с температурой в квартирах крайних подъездов (77т.р.);

-убран выступ на площадке для автомобилей во дворе дома(42 т.р.);

-утеплена торцевая сторона дома со стороны дома №217. Стоимость работ составила 690т.р. Оплачено 400 т.р. Остальные 290 т.р., согласно договору мы должны оплатить в 2019г.;

-основные разные работы: чистка от снега кровли, чистка от снега внутридомовой территории, ремонт ограждения, поврежденного автомобилем спецавтохозяйства около первого подъезда, замена стеклопакета в 4-м подъезде, покраска ограждения, баков под мусор и т. д., всего потрачено 76т.р. Все работы проводились в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

Итого израсходовано с текущего счета=815т.р.

После обсуждения было принято решение утвердить доклад.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- ЕДИНОГЛАСНО

2. ПЛАН РАБОТЫ НА 2019г.

С проектом плана работ выступил председатель правления Скворцов В.В.

Предлагается на рассмотрение и утверждение общим собранием кооператива следующий перечень работ на 2019год:

-рассчитаться за работы по утеплению наружной торцевой стены дома, выполненные в 2018г.;

-за счет средств, накопленных на специальном счете, продолжить капитальный ремонт крыши (замена шифера на профлист);

-поддержание теплового хозяйства дома в работоспособном состоянии, выполнение требований акта технической готовности теплосетей дома;

-выполнение требований Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

-при наличии свободных денег провести косметический ремонт в подъездах;

- при наличии свободных денег заасфальтировать участок бывшего выступа на автомобильной площадке;

- изготовить и установить специальные «противоголубинные» оголовки на вентиляционные шахты на тех участках крыши, где будет проводиться капитальный ремонт кровли;

После обсуждения приступили к голосованию.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: ЕДИНОГЛАСНО

3. ДОМОУПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ НА 2019 год.

С докладом выступил председатель правления Скворцов В.В. Величину домоуправленческих расходов предлагается оставить практически на уровне 2018 года:

-обслуживание по договору ИТП=36т.р.;

-обслуживание расчетных счетов=40т.р.;

-заработная плата сотрудников с учетом налогов и отпускных=1262т.р. (председатель=19т.р.; бухгалтер=16т.р.; сантехник=7т.р.; электрик=4т.р.; дворник=7т.р.; уборщица=8т.р.; инженер по информационным технологиям=6т.р.);

-расходы на работу с должниками (оплата юристу)=36т.р.;

-обслуживание по договору системы «АЛЬМА»=10т.р.;

-оплата за ТЛФ (24-51-70)=6т.р.;

-поддержание ИТП, системы отопления, ГВС. ХВС в работоспособном состоянии=100т.р.;

-резерв председателя=200т.р.;

-чистка придомовой территории от снега=30т.р.;

-очистка крыши от мусора, снега=30т.р.;

-расходы на заправку катриджа, приобретение бумаги, электрических лампочек в подвал, материалов для мытья полов, приобретение отсева и т.д.=20т.р.;

-расходы на сотовые телефоны, поездки на транспорте по служебным делам=18т.р.;

-приобретение инструмента, спецодежды, очистка территории от сухих деревьев, вывоз крупногабаритного мусора вне графика =30т.р.;

-поддержка по договору программного обеспечения 1С8-й версии=10т.р.;

ИТОГО:1828т.р.:5707,5:12=26,69р/м² жилой в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- ЕДИНОГЛАСНО

4. РАЗНОЕ

Для того, чтобы привлечь большее количество собственников помещений дома к участию в ежегодном общем собрании собственников помещений в доме предлагается перейти на очно-заочное голосование с использованием информационной системы. В нашей информационной системе дома уже зарегистрирован 91 собственник. Инженер по информационным технологиям Плуталов М.Н. занимается внедрением этого процесса. Предлагается предложить очередному общему собранию принять решение об использовании информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- ЕДИНОГЛАСНО

Председатель -

В. Скворцов

Секретарь -

А. Андриенко