

## **ПРОТОКОЛ**

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ»

«07» АПРЕЛЯ 2018г.

г. ИРКУТСК

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ:11.00

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: площадка перед фасадом дома,  
расположенного по адресу: ул. БАЙКАЛЬСКАЯ 221.

ВИД СОБРАНИЯ: очередное годовое

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: очное

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ собрания: Скворцов В.В.

СЕКРЕТАРЬ собрания: Андриенко А.А.

Присутствовало: \_33\_ человека. Количество присутствующих подсчитывали члены правления РОЙ А.В., АНДРИЕНКО А.А. (реестр подсчета голосов прилагается). Согласно ст. 7.9 УСТАВА ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ» собрание правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет правления о проделанной работе за 2017год;
2. План работы правления на 2018год;
3. Отчет ревизионной комиссии;
4. О взыскании задолженностей с неплательщиков;
5. Место хранения протокола;

Кто за данную повестку дня:

Проголосовали: За\_33; Против- нет;

Принято: единогласно.

1. По первому вопросу с докладом выступил председатель правления Скворцов В.В.

В 2017 году проведены следующие основные работы:

-проводились работы по поддержанию индивидуального теплового пункта в работоспособном состоянии, что позволило подготовить систему отопления к новому отопительному сезону, получить своевременно акт технической готовности от инспекции Теплоэнергосбытовой компании, пройти отопительный сезон без аварий. На все мероприятия было израсходовано 23т. руб.;

-проведен текущий внеплановый ремонт кровли, шифер от старости ( кровле 47 лет, ни разу не меняли) самопроизвольно лопается; потрачено 55 т. руб.;

-изготовлено и установлено ограждение с тыльной стороны дома, чем исключен наезд автомобилей на теплотрассу дома; потрачено 43 т. руб.;

-проведен частичный ремонт отмостков и ремонт пешеходной дорожки с тыльной стороны дома; потрачено 245 т. руб.;

-за счет средств капитального ремонта дома завершен ремонт организованного слива ( замена жести по всему периметру кровли); потрачено 302т. руб., накопленных на СПЕЦИАЛЬНОМ счете дома;

-проведен ремонт ввода для подачи в дом холодной воды; потрачено 37 т. руб.;

-по ПРОСЬБАМ жильцов проведена обрезка веток деревьев со стороны фасада дома; закуплены, изготовлены и уложены специальные коврики во всех подъездах дома; проведено расширение козырьков над входами в подъезды; на все потрачено 162 т. руб.;

-из прочих работ: дважды проводилась очистка крыши от снега; проведена в начале весны очистка дороги от снега и льда; проведена покраска баков под мусор, перил лестниц; проведены работы по приобретению, установке, настройке новой лицензированной программы для работы в системе ЖКХ, проведено обучение сотрудников работе с этой программой; приобретен новый системный блок взамен физически и морально устаревшего ; на все потрачено 85 т. руб.

Все работы, мероприятия проводились в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003г №170 и других постановлений Правительства РФ.

ИТОГО: потрачено со специального капитального ремонта=302 т. руб.; израсходовано с текущего счета на выполнение работ=650т. руб.

Поступило предложение утвердить отчет правления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 33; ПРОТИВ-нет;

## 2.ПЛАН РАБОТЫ НА 2018год.

С проектом плана работ выступил председатель правления Скворцов В.В.

Предлагаем на рассмотрение и утверждение общим собранием кооператива следующий перечень основных работ на 2018 год:

- поддержание теплового хозяйства дома в работоспособном состоянии, выполнение требований по готовности к отопительному сезону теплосетей дома, прописанных в предписании Теплосбытовой компании;
- выполнение требований Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003года « Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- за счет средств спецсчета продолжить капитальный ремонт крыши;
- провести наружное утепление северной торцевой стороны дома (со стороны детского сада и дома №215); стоимость работ ориентировочно 600 т. руб., но есть договоренность с подрядчиком об оплате за выполненные работы в течение 2018-2019годов;
- завершить ремонт отмостков с тыльной стороны дома, ориентировочная стоимость 180 т. руб.;
- при наличии свободных денег провести работы по замене уличных ламп освещения на светодиодные, оборудовать уличное освещение со стороны детского сада и дома №215;

-при наличии свободных денег завершить изготовление ограждения с тыльной стороны дома.

Кто желает выступить по существу вопроса, внести свои предложения ?

Поступило предложение утвердить план работы правления на 2018год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 33; ПРОТИВ- нет;

3. Отчет ревизионной комиссии.

Член ревизионной комиссии Медведева Н.В. сообщила председателю, что ревизионная комиссия в течение года не работала. Доклада не будет. Для сведения присутствующих сообщение получено 03 апреля, изменить повестку дня уже было невозможно. Во время собрания подали заявления о снятии полномочий все члены ревизионной комиссии. Собрание постановило. Отчитаться о проделанной работе за истекший период, только после этого провести перевыборы.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА- единогласно;

4. С информацией о должниках по квартплате и оплате за капитальный ремонт выступил председатель правления Скворцов В.В.

На основании полученной информации общее собрание подтверждает полномочия председателя и правления по ограничению или прекращению в предоставлении коммунальных услуг ( путем блокировки канализации,

отключения электричества) для собственников квартир, имеющих задолженность свыше двух месяцев.

Общее собрание требует от правления жестко реагировать на все случаи просрочки платежей по квартплате и капремонту, потому что это влияет на своевременное проведение капитального ремонта крыши и проведение текущего ремонта в доме.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА- 33; ПРОТИВ -нет;

5.Место хранения протокола.

Предложено протокол хранить в правлении.

Проголосовали: ЗА- единогласно

Подсчет голосов проводили члены правления Рой А.В., Андриенко А.А.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

В. СКВОРЦОВ

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

А. АНДРИЕНКО

