

ПРОТОКОЛ

Заседания правления ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ»

10 марта 2021года

г. ИРКУТСК

Присутствовали:

СКВОРЦОВ В.В.-председатель

АНДРИЕНКО А.А.-секретарь

Члены правления: Гаврилов В.В., Седых Р.Н., Шишкин В.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

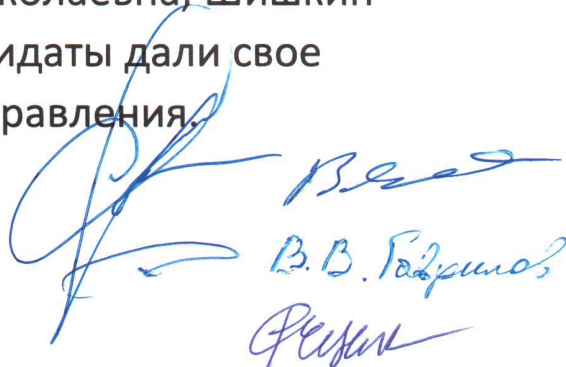
- 1.Обсуждение подготовки к предстоящим выборам председателя ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ» и членов правления.
- 2.Отчет правления о проделанной работе за 2020год.
3. Предоставление на обсуждение общему собранию план работы правления на 2021 год.

1.По первому вопросу с информацией выступил председатель правления Скворцов В.В. Согласно статьи 9.2 Устава ЖК срок полномочий действующего председателя ЖК заканчивается 05 апреля текущего года (избирается сроком на пять лет), согласно статьи 8.1 Устава ЖК срок полномочий действующего состава правления заканчивается 05 апреля текущего года (избирается сроком на два года). Правлению необходимо обсудить предполагаемые кандидатуры

на должность председателя ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ» и членов правления ЖК.

После обсуждения было решено предложить общему собранию рекомендовать для избрания на должность председателя ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ» Скворцова Владимира Васильевича. Скворцов В.В. свое согласие на избрание на должность председателя ЖК-31 дал. В состав правления ЖК предложено рекомендовать общему собранию для избрания следующие кандидатуры: Андриенко Александр Анатольевич, Гаврилов Василий Витальевич, Молоков Андрей Владимирович, Седых Раиса Николаевна, Шишкин Василий Геннадьевич. Все кандидаты дали свое согласие на избрание в состав правления.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА-единогласно;



2. С информацией по второму вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В. В 2020 году выполнены следующие **основные** работы:

- проведено утепление южной торцевой стороны дома, общая стоимость работ 781 тыс. руб.; в 2021 году необходимо оплатить оставшиеся 100 тыс. руб.;
- начаты работы по оборудованию системы видеонаблюдения дома, потрачено 111 тыс. руб.;
- после сноса всех незаконно установленных металлических гаражей завершено облагораживание территории на

месте вывезенных металлических гаражей, потрачено 45 тыс. руб.;

-проведено освещение контейнерной площадки и прилегающей территории, потрачено 20 тыс. руб.;

-**основные** разные работы: чистка от снега кровли, чистка от снега внутридомовой территории, ремонт вентиляционной шахты, замена прибора учета холодного водоснабжения дома (общедомовой прибор учета расхода холодной воды), всего потрачено 47 тыс. руб.;

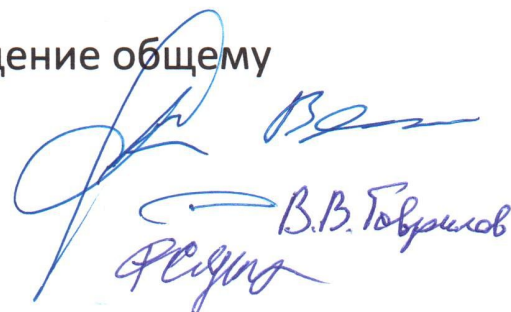
-на поддержание теплового хозяйства дома в работоспособном состоянии потрачено 22 тыс. руб.;

Все работы проводились в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года « Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Итого израсходовано с текущего счета=926 тыс. руб.;

Решили доклад предоставить на утверждение общему собранию ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ».

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА- единогласно;





3. С проектом плана работ на 2021год выступил председатель правления Скворцов В.В.

Предлагается на рассмотрение и утверждение общим собранием кооператива следующий перечень работ на 2021год:

-рассчитаться за работы по утеплению южной торцевой стороны дома=100 тыс. руб.;

- поддержание теплового хозяйства дома в работоспособном состоянии, выполнение требований акта технической готовности теплосетей дома;
- выполнение требований Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года №170 « Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- за счет средств, накопленных на специальном счете, продолжить капитальный ремонт крыши;
- начать текущий косметический ремонт подъездов;
- за счет целевых средств продолжить монтаж системы видеонаблюдения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА-единогласно

 В.В. Голвинский
 Владим. В.С.

Председатель

 В. Скворцов

Секретарь

А. Андриенко