

ПРОТОКОЛ

Заседания правления ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ»

12 ноября 2020г.

г. ИРКУТСК

Присутствовали:

СКВОРЦОВ В.В.-председатель

АНДРИЕНКО А.А.- секретарь

Члены правления: Гаврилов В.В., Седых Р.Н., Шишкин В.Г. Выбыли из состава правления: Широков К.Ю.- умер; Рой А.В.- написал заявление о сложении с себя полномочий члена правления в связи с большой загруженностью на работе.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоги работы правления за 2020 год.
2. План работы на 2021 год.
3. Домоуправленческие расходы на 2021 год.

1. ИТОГИ РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ ЗА 2020 ГОД.

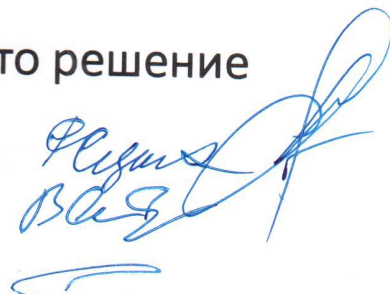
По первому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В.

В 2020 году выполнены следующие **основные** работы:

- проведено утепление южной торцевой стороны дома, общая стоимость работ 781 тыс. руб.; на 2021 год необходимо оплатить оставшиеся 100 тыс. руб.;
 - начаты работы по оборудованию системы видеонаблюдения дома, потрачено 111 тыс. руб.;
 - после сноса всех незаконно установленных металлических гаражей завершено облагораживание территории на месте вывезенных металлических гаражей, потрачено 45 тыс. руб.;
 - произведено освещение контейнерной площадки и прилегающей территории, потрачено 20 тыс. руб.;
 - **основные** разные работы: чистка от снега кровли, чистка от снега внутридомовой территории, ремонт вентиляционной шахты, замена прибора учета холодного водоснабжения дома (общедомовой прибор учета расхода холодной воды), всего потрачено 47 тыс. руб.;
 - на поддержание теплового хозяйства дома в работоспособном состоянии потрачено 22 тыс. руб.;
- Все работы проводились в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
- Итого израсходовано с текущего счета=926 тыс. руб.

После обсуждения доклада было принято решение утвердить доклад.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА- ЕДИНОГЛАСНО



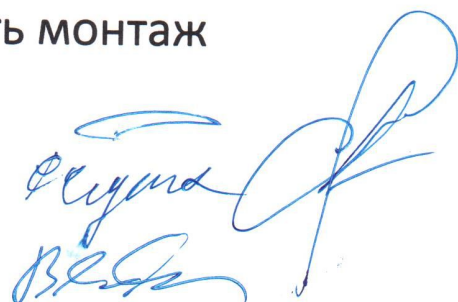
2. ПЛАН РАБОТЫ НА 2021 ГОД

С проектом плана работ выступил председатель правления Скворцов В.В.

Предлагается на рассмотрение и утверждение общим собранием кооператива следующий перечень работ на 2021 год:

- рассчитаться за работы по утепление южной торцевой стороны дома= 100 тыс. руб.;
- поддержание теплового хозяйства дома в работоспособном состоянии, выполнение требований акта технической готовности теплосетей дома;
- выполнение требований Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003года №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- за счет средств, накопленных на специальном счете, продолжить капитальный ремонт крыши;
- начать текущий косметический ремонт подъездов;
- за счет целевых средств продолжить монтаж системы видеонаблюдения .

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА- единогласно



3. ДОМОУПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ НА 2021 ГОД

С докладом выступил председатель правления Скворцов В.В.

Величину домоуправленческих расходов предлагается оставить на уровне 2020 года, а именно:

- обслуживание по договору ИТП=36т. р.;
- обслуживание расчетных счетов=40 т. р.;
- заработная плата сотрудников с учетом налогов и отпускных=1338 т.р. (председатель=20т.р.; бухгалтер=17т.р.; сантехник=7т.р.; электрик=5т.р.; дворник=7т.р.; уборщица=8т.р.; инженер по информационным технологиям=7т.р.);
- расходы на работу с должниками (оплата юристу)=36т.р. в год;
- информационно-технологическое сопровождение ЖК-31 (сайт, смс-сообщения)=60т.р.;
- обслуживание по договору системы «АЛЬМА»=10т.р.
- поддержание ИТП, системы отопления. ГВС. ХВС в работоспособном состоянии=100т.р.;
- резерв председателя=170т.р.;
- чистка придомовой территории от снега=30т.р.;
- очистка крыши от мусора, снега=30т.р.;

-расходы на заправку катриджа, приобретение бумаги, электрических лампочек в подвал. Материалов для мытья полов, приобретение отсева=20т.р.;

-расходы на сотовые телефоны, поездки на транспорте по служебным делам=18т.р.;

-приобретение инструмента, спецодежды, очистка территории от сухих деревьев, вывоз крупногабаритного мусора вне графика=30т.р.;

-поддержание по договору программного обеспечения 1С8-версии=10т.р.;

ИТОГО: $1928 \text{ т.р.} : 5707,5 : 12 = 28,15 \text{ р/м}^2$ с жилой площади в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА-единогласно.

Председатель

Секретарь

 В. Скворцов

 А. Андриенко