

ПРОТОКОЛ

Заседания правления ЖК-31 «АВТОМОБИЛИСТ»

13 ноября 2019г.

г. ИРКУТСК

Присутствовали:

СКВОРЦОВ В.В.-председатель

АНДРИЕНКО А.А.-секретарь

Члены правления: Гаврилов В.В., Рой А.В., Седых Р.Н., Широков К.Ю., Шишкин В.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Итоги работы правления за 2019г.
2. План работы на 2020г.
3. Домоуправленческие расходы на 2020г.

1. ИТОГИ РАБОТЫ ПРАВЛЕНИЯ ЗА 2019ГОД

По первому вопросу выступил председатель правления Скворцов В.В. В 2019г. выполнены следующие **основные** работы:

-рассчитались с подрядчиком за утепление северной торцевой стороны дома (290 тыс. руб.);

-проведена модернизация уличного освещения дома, установлены экономичные светодиодные светильники (69 тыс. руб.);

-после сноса незаконно установленных металлических гаражей осуществлено облагораживание территории, проведено ограждение контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), произведен ремонт декоративного ограждения, поврежденного автомобилем (144 тыс. руб.);

- проведен косметический ремонт помещения правления кооператива (36 тыс. руб.);

-за счет средств, накопленных на специальном счете начата замена шифера на кровле дома на профлист, заменено 520 м² (818 тыс. руб.);

-основные разные работы: чистка от снега кровли, чистка от снега внутридомовой территории, разработка программного обеспечения, чистка фановых труб, замена в подвале ламп накаливания на светодиодные лампы, поддержание теплового хозяйства дома в работоспособном состоянии, всего потрачено 68 тыс. руб. Все работы проводились в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

Итого израсходовано с текущего счета=607 тыс. руб.

После обсуждения было принято решение утвердить доклад.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА- ЕДИНОГЛАСНО

2. ПЛАН РАБОТЫ НА 2020 ГОД

С проектом плана работ выступил председатель правления Скворцов В.В.

Предлагается на рассмотрение и утверждение общим собранием кооператива следующий перечень работ на 2020год:

- провести работы по утеплению южной торцевой стороны дома (примерная стоимость работ около 700 т. руб.), за работы частично рассчитаться в 2020 году, остальную сумму, по договоренности с подрядчиком, выплатить в 2021году;
- поддержание теплового хозяйства дома в работоспособном состоянии, выполнение требований акта технической готовности теплосетей дома;
- выполнение требований Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- за счет средств, накопленных на специальном счете продолжить капитальный ремонт крыши.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА- единогласно

3.ДОМОУПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ НА 2020 год.

С докладом выступил председатель правления Скворцов В.В.

Величину домоуправленческих расходов предлагается оставить практически на уровне 2019 года, а именно:

- обслуживание по договору ИТП =36т.р.;
- обслуживание расчетных счетов=40т.р.;

-заработная плата сотрудников с учетом налогов и отпускных=1338т.р. (председатель=20т.р.; бухгалтер=17т.р.; сантехник=7т.р.; электрик=5т.р.; дворник=7т.р.; уборщица=8т.р.; инженер по информационным технологиям=7т.р.);

-расходы на работу с должниками (оплата юристу)=36т.р.;

-информационно-технологическое сопровождение ЖК-31 (сайт, смс)=60 т.р.;

-обслуживание по договору системы «АЛЬМА»=10Т.Р.;

-поддержание ИТП, системы отопления, ГВС,ХВС, в работоспособном состоянии=100т.р.;

-резерв председателя=170т.р.;

-чистка придомовой территории от снега=30т.р.;

-очистка крыши от мусора, снега=30т.р.;

-расходы на заправку катриджа, приобретение бумаги, электрических лампочек в подвал, материалов для мытья полов приобретение отсева=20т.р.;

-расходы на сотовые телефоны, поездки на транспорте по служебным делам=18т.р.;

-приобретение инструмента, спецодежды, очистка территории от сухих деревьев, вывоз крупногабаритного мусора вне графика=30т.р.;

-поддержание по договору программного обеспечения 1С8-версии=10т.р.;

ИТОГО: 1928т.р.:5707,5:12=28,15р/м² жилой площади в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: ЗА-единогласно

Председатель

 В. Скворцов

Секретарь

А. Андриенко